

عملکرد حوزه معاونت اداری و مالی

امور مالی

موانع و مشکلات نیازمند توجه:

۱- در خصوص دعاوی صورت گرفته بابت تملک املاک از سالهای ماضی، این شهرداری بابت غرامت املاک فوق همراه با هزینه های قضایی مبلغ ۲۴۶/۶۷۰/۴۸۴/۸۶۴ ریال متحمل هزینه شده است که این امر باعث مسدود شدن حسابهای شهرداری از طرف مراجع قضایی و عدم بازگشایی معابر جدید و اختلال در انجام خدمات به شهروندان شده است.

۲- بابت جرایم مالیاتی سازمانهای وابسته به شهرداری، علیرغم اینکه سازمانهای شهرداری به انجام امور خدماتی به شهروندان اشتغال دارند و هدف کسب سود نمی باشد ولی اداره داری با چشم پوشی از این مسئله این شهرداری را مبلغ ۱۰۲/۸۵۸/۹۶۱/۸۵۳ ریال جریمه و از محل ارزش افزوده پرداختی سهم این شهرداری کسر نموده است.

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

اداره درآمدهای عمومی

آمار مقایسه ای وصولی درآمدهای یکساله ۹۳ در مقایسه با بودجه مدت مشابه (ارقام به هزار ریال)

شرح	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۴	منطقه ۵	مجموع مناطق	اداره درآمدهای عمومی	جمع کل
جمع وصولی یکساله ۹۳	۷۵۰.۷۸۴.۰۸۳	۲۸۳.۵۳۰.۲۳۴	۱۸۵.۸۱۹.۹۹۶	۱۵۷.۱۲۵.۳۳۹	۷۲.۴۵۴.۸۸۵	۱.۴۴۹.۷۱۴.۵۳۷	۷۳۹.۷۲۹.۵۳۶	۲.۱۸۹.۴۴۴.۰۷۳
بودجه یکساله ۹۳	۷۰۹.۱۵۰.۰۰۰	۲۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۸.۸۰۰.۰۰۰	۱۹۶.۴۰۰.۰۰۰	۷۰.۶۰۰.۰۰۰	۱.۳۵۶.۹۵۰.۰۰۰	۱.۰۹۸.۳۰۰.۰۰۰	۲.۴۵۵.۲۵۰.۰۰۰
درصد افزایش/کاهش	۶٪	۱۳٪	۴۴٪	-۲۰٪	۳٪	۷٪	-۳۳٪	-۱۱٪

آمار مقایسه ای وصولی درآمدهای یکساله ۹۳ در مقایسه با وصولی مدت مشابه سال گذشته (ارقام به هزار ریال)

شرح	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۴	منطقه ۵	مجموع مناطق	اداره درآمدهای عمومی	جمع کل
جمع وصولی یکساله ۹۳	۷۵۰.۷۸۴.۰۸۳	۲۸۳.۵۳۰.۲۳۴	۱۸۵.۸۱۹.۹۹۶	۱۵۷.۱۲۵.۳۳۹	۷۲.۴۵۴.۸۸۵	۱.۴۴۹.۷۱۴.۵۳۷	۷۳۹.۷۲۹.۵۳۶	۲.۱۸۹.۴۴۴.۰۷۳
جمع وصولی یکساله ۹۲	۵۸۷.۲۵۴.۸۰۴	۱۸۷.۲۰۷.۳۳۷	۱۸۲.۲۰۸.۶۹۰	۴۵.۱۳۲.۴۸۵	۳۸.۹۶۸.۱۸۲	۱.۰۴۰.۷۷۱.۴۹۸	۶۱۱.۱۵۷.۷۶۳	۱.۶۵۱.۹۲۹.۲۶۱
درصد افزایش/کاهش	۲۸٪	۵۱٪	۲٪	۲۴۸٪	۸۶٪	۳۹٪	۲۱٪	۳۳٪

آمار تهیه شده مشاغل بدون پروانه توسط واحد اصناف مناطق پنجگانه

ردیف	نمایشگاه اتومبیل	مصالح فروشان	کارگاه چوب فروشی و مبیل فروشی و...	کارواش	تولید کنندگان بلوک و آهن فروشان و مصالح آلومینیومی	آشپزخانه های خانگی	رستوران	کافه سنتی	مؤسسات آموزشی
منطقه یک	۳۴	۲۶	۱۸	۲۳	۱	۱۵	۱۸	۶	-
منطقه دو	۱۷	۳	-	۲	-	۳	-	-	-
منطقه سه	۱۲۰	-	-	۶	۱۲	۲	-	-	۲۱
منطقه چهار	۹	-	۴	-	۳	۲	-	-	۲۱
منطقه پنج	۶	۱۷	-	۸	۸	۱	-	-	-
جمع کل	۱۸۶	۴۶	۲۲	۳۹	۲۴	۲۳	۱۸	۶	۴۲

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

مطالبات ادارات و سازمانهای دولتی (مبالغ بالا) - طرح در کمیسیون یا دارای رأی قطعی (ماده ۷۷و۱۰۰)

ردیف	نام اداره یا سازمان	جرایم ساختمانی	عوارض ساختمانی(درآمدی)	منطقه	توضیحات
۱	شرکت مخابرات	۷,۰۷۳,۵۷۸,۱۲۵	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک	طرح در کمیسیون
۲	اداره پست		۱۹,۶۱۰,۴۲۹,۵۸۸	یک	طرح در کمیسیون
۳	بانک قوامین	-	۹,۸۵۰,۹۰۳,۰۰۰	دو	دارای رأی قطعی
۴	بانک مهر اقتصاد	۵۸,۳۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه	طرح در کمیسیون
۵	فروشگاه اتکا	-	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه	طرح در کمیسیون
۶	سازمان تبلیغات اسلامی	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۴,۷۶۲,۴۸۰	چهار	دارای رأی قطعی
جمع		۶۶,۲۲۲,۷۷۸,۱۲۵	۱۹۸,۳۵۶,۰۹۵,۰۶۸		
مجموع		۲۶۴,۵۷۸,۸۷۳,۱۹۳			

ادارات و سازمانهای بدھکار که دارای رأی کمیسیون ماده صد و ماده ۷۷ میباشد(مناطق پنجگانه)

ردیف	نام اداره یا سازمان	مبلغ ماده صد	مبلغ ماده ۷۷	جمع کل
۱	سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان گیلان	-	۱۵,۴۶۹,۰۰۰	۱۵,۴۶۹,۰۰۰
۲	شرکت مخابرات	۷,۰۷۳,۵۷۸,۱۲۵	۳۷,۲۱۱,۹۵۵,۴۷۶	۴۴,۲۸۵,۵۳۳,۶۰۱
۳	سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی	۹,۴۳۹,۵۹۷	-	۹,۴۳۹,۵۹۷
۴	اداره نوسازی مدارس	-	۳۴,۸۰۵,۰۰۰	۳۴,۸۰۵,۰۰۰
۵	اداره کل راه و شهرسازی	۱,۷۱۶,۵۸۷,۱۰۰	۸۲۱,۴۹۶,۷۷۰	۲,۵۳۸,۰۸۳,۸۷۰
۶	کارخانجات سیگار سازی دخانیات	۱۴,۳۷۹,۳۰۰	-	۱۴,۳۷۹,۳۰۰
۷	شرکت برق منطقه ای	۸۹۳,۳۶۰,۰۰۰	۹,۴۸۵,۰۰۰	۹۰۲,۸۴۵,۰۰۰
۸	شرکت آب و فاضلاب	۱,۳۵۰,۰۰۰	۳,۴۶۱,۸۵۳,۲۳۰	۳,۴۶۳,۲۰۳,۲۳۰
۹	اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی	-	۱۱۴,۰۳۵,۰۰۰	۱۱۴,۰۳۵,۰۰۰
۱۰	اداره کل جهاد و کشاورزی	۲۶,۳۲۵,۰۰۰	-	۲۶,۳۲۵,۰۰۰
۱۱	سازمان قضایی نیروهای مسلح	-	۲۶,۱۴۵,۰۰۰	۲۶,۱۴۵,۰۰۰
۱۲	اداره کل محیط زیست	-	۲۵,۴۸۳,۰۰۰	۲۵,۴۸۳,۰۰۰
۱۳	اداره کل اوقاف	۱۰۰,۳۵۴,۰۰۰	۱۱,۰۲۶,۱۲۴	۱۱۱,۳۸۰,۱۲۴
۱۴	پژوهشکده بیوتکنولوژی	-	۱۴,۷۵۹,۷۷۲	۱۴,۷۵۹,۷۷۲
۱۵	اداره کل زندانها	-	۳۲,۰۵۰,۰۰۰	۳۲,۰۵۰,۰۰۰
۱۶	اداره کل منابع طبیعی	-	۱,۸۵۱,۶۵۰	۱,۸۵۱,۶۵۰
۱۷	اداره میراث فرهنگی	-	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۸	سازمان جهاد کشاورزی	-	۸۵۹,۳۴۷,۰۰۰	۸۵۹,۳۴۷,۰۰۰
۱۹	امور شعب بانک تجارت	۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	اداره کل صنایع	۲۱,۸۰۸,۲۰۰	۲۰۱,۵۱۹,۰۰۰	۲۲۳,۳۲۷,۲۰۰
جمع کل		۱۰,۰۹۸,۱۸۱,۳۲۲	۴۲,۸۴۲,۰۳۱,۰۲۲	۵۲,۹۴۰,۲۱۲,۳۴۴

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

ادامه ادارات و سازمانهای بدهکار که دارای رأی کمیسیون ماده صد و ماده ۷۷ میباشند (مناطق پنجگانه)

ردیف	نام اداره یا سازمان	مبلغ ماده صد	مبلغ ماده ۷۷	جمع کل
۲۱	دانشگاه گیلان	-	۱.۱۸۲.۵۶۱.۰۰۰	۱.۱۸۲.۵۶۱.۰۰۰
۲۲	صدا و سیما	-	۱۰۱.۱۵۴.۰۰۰	۱۰۱.۱۵۴.۰۰۰
۲۳	اداره کل دامپزشکی	-	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰
۲۴	اداره آموزش و پرورش	۲۳۹.۸۷۲.۷۹۲	۵۳۴.۰۶۳.۱۶۰	۷۷۳.۹۳۵.۹۵۲
۲۵	سپاه پاسداران	۶.۳۸۶.۰۴۰	۵.۸۳۱.۰۵۲.۰۰۰	۵.۸۳۷.۴۳۸.۰۴۰
۲۶	سازمان بهزیستی	۴۷.۷۰۳.۹۳۷	۲۱.۳۷۵.۰۰۰	۶۹.۰۷۸.۹۳۷
۲۷	سازمان عمران و بهسازی	۵۹.۶۵۴.۰۷۰	-	۵۹.۶۵۴.۰۷۰
۲۸	دانشگاه علوم پزشکی	-	۲۲۰.۹۳۸.۵۰۰	۲۲۰.۹۳۸.۵۰۰
۲۹	سازمان نظام پزشکی	۷۶۵.۷۲۵.۴۰۰	-	۷۶۵.۷۲۵.۴۰۰
۳۰	شرکت ملی گاز ایران	-	۸۰.۳۱.۰۰۰	۸۰.۳۱.۰۰۰
۳۱	نیروی دریایی	۴.۴۵۰.۰۰۰	۱۲.۸۰۲.۵۶۵.۰۰۰	۱۲.۸۰۷.۰۱۵.۰۰۰
۳۲	بنیاد مسکن استان گیلان	-	۴۶۰.۵۵۶.۵۰۰	۴۶۰.۵۵۶.۵۰۰
۳۳	شرکت فلوماتیک (بانک ملت)	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۴	کانون کارکنانهای فنی ساختمان استان	۲۳۳.۵۰۸.۰۰۰	-	۲۳۳.۵۰۸.۰۰۰
۳۵	دانشگاه علمی کاربردی	۳۹۸.۵۹۶.۰۰۰	-	۳۹۸.۵۹۶.۰۰۰
۳۶	اداره صنایع دستی استان	-	۲.۶۵۴.۰۰۰	۲.۶۵۴.۰۰۰
۳۷	شرکت شهرکهای صنعتی گیلان	-	۶۵.۵۸۰.۰۰۰	۶۵.۵۸۰.۰۰۰
۳۸	اداره کل پست استان گیلان	-	۱۹.۶۱۰.۴۲۹.۵۸۸	۱۹.۶۱۰.۴۲۹.۵۸۸
۳۹	موسسه تحقیقات برنج	-	۱.۷۷۹.۸۱۸.۰۰۰	۱.۷۷۹.۸۱۸.۰۰۰
۴۰	سازمان تبلیغات اسلامی	۷۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۹۴.۷۶۲.۴۸۰	۱.۶۸۴.۷۶۲.۴۸۰
۴۱	بانک مهر اقتصاد	۵۸.۳۵۹.۲۰۰.۰۰۰	-	۵۸.۳۵۹.۲۰۰.۰۰۰
۴۲	بانک قوامین	-	۹.۸۵۰.۹۰۳.۰۰۰	۹.۸۵۰.۹۰۳.۰۰۰
جمع کل		۶۱.۰۵۵.۰۹۶.۲۳۹	۵۳.۳۶۷.۸۹۳.۲۲۸	۱۱۴.۴۲۲.۹۸۹.۴۶۷
مجموع		۱۶۷.۳۶۳.۲۰۱.۸۱۱		

برنامه ها و پروژه های آتی:

- پیگیری مطالبات مناطق پنجگانه و شهرداری مرکز
- پیگیری مطالبات از دستگاههای اجرایی و کدهای وجوه وزارت کشور شامل (کد ۲۲۰۱: سهم شهرداری از وصولی متمرکز تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده) و ۵۱۰۵: کمک از محل ۱۲ در هزار حقوق گمرکی (تبصره ۳ ماده ۴۱ از محل مالیات بر ارزش افزوده) میباشد.

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

لیست موانع و مشکلات:

لیست مطالبات ادارات و دستگاههای اجرایی و دولتی که دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰ میباشد و فرایند حقوقی و قضایی آن سپری گردیده است و هم اکنون با طرح موضوع دعاوی در دیوان عدالت اداری و محاکم عمومی (حقوقی) فرایند پرداخت را به تأخیر می اندازند مانند اداره پست، مخابرات، نیروی دریایی و ...

با توجه به تعهدات مالی شهرداری و نزدیک شدن به پایان سال، حقوق و دستمزد پرسنل و تعهدات (کسورات به اداره بیمه و ..) که مبالغ قابل توجهی میباشد با مشکل مواجه گردیده است.

امور اداری

علیرغم آنچه که تصور می رود ساماندهی منابع انسانی جابجایی چند نیرو نیست و چنانچه از این دیدگاه به این امر بنگریم به دور از منطق بوده و تفکری اشتباه است. ساماندهی منابع انسانی شامل مسایلی همچون توانمندسازی ایجاد رقابت در ارائه خدمات، درآمدزایی به جای هزینه، مشارکت و کارگروهي، دوری از روزمرگی، ارتقاء سطح علمی پرسنل، رضایتمندی شغلی و ایجاد بهره وری و ... می باشد. البته مشکلی که شهرداری رشت امروز در بحث مدیریت منابع انسانی دارد خاص این شهرداری نیست بلکه مشکلی فراگیر در تمام شهرداری هاست در اکثر شهرداری ها جهت سرو سامان دادن به این امر مطالعات جامعی صورت گرفته است. قطعاً مشکلی که در طول سال ها به وجود آمده در عرض یک یا چند روز حل نخواهد شد.

بنابراین خلاصه ای از رویکردهای لازم و موجود به شرح ذیل تقدیم می گردد.

۱- نقشه راه نوسازی و تحول اداری در مدیریت و نظام اداری شهرداری های کشور:

این برنامه کلان توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به منظور بهبود نظام اداری شهرداری های کشور با نگاهی نوین و نظام مند مشتمل بر چشم انداز مدیریت و نظام اداری در افق ۱۴۰۴ بوده و شامل (هفت برنامه)، (هفده طرح) و (شصت و هشت پروژه) می باشد هفت برنامه مذکور عبارتند از:

برنامه ۱- استاندارد سازی و برنامه ریزی سرمایه انسانی

برنامه ۲- آموزش و توسعه سرمایه انسانی

برنامه ۳- آمار، اطلاعات و شهرداری الکترونیک

برنامه ۴- مدیریت عملکرد

برنامه ۵- سازماندهی و ساختارهای سازمانی

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

برنامه ۶- نظام های جبران خدمت

برنامه ۷- فرهنگ سلامت اداری و صیانت از حقوق مردم

۲- برنامه ها و سیاست های شهرداری رشت جهت ساماندهی منابع انسانی:

برای ساماندهی منابع انسانی در شهرداری رشت اقداماتی که بدین منظور نیاز می باشد باید در راستای سه برنامه تحقق یابد که عبارتند از:

برنامه ۱- ساماندهی ، اصلاح ، تدوین و تصویب سازمان تفصیلی جدید

برنامه ۲- مطالعات ساماندهی منابع انسانی تدوین راهبردها ، استراتژیها و برنامه عملیاتی

برنامه ۳- استقرار سیستم مدیریت منابع انسانی

۳- برنامه های کوتاه مدت و در دست اجرا :

جهت رفع برخی نارسایی ها که بسترهای لازم را برای ساماندهی منابع انسانی فراهم می کند اقدام به شناسایی و اجرای برخی امور گردیده است:

برنامه ۱- ساماندهی بایگانی مرکزی و احداث ساختمان جدید

برنامه ۲- ساماندهی اداره اجرائیات و تبدیل آن به یگان حفاظت و احداث ساختمان جدید

برنامه ۳- تشکیل کمیته انتصابات و انتقال کارکنان و ضابطه مند کردن آن

برنامه ۴- خروج اسناد و مدارک بالای ده سال از بایگانی مرکزی و تحویل آن به سازمان اسناد ملی

برنامه ۵- تشکیل کارگروه مدیریت منابع انسانی جهت استقرار سیستم جدید و یکپارچه اداری، مالی، درآمد و بودجه

برنامه ۶- بایگانی الکترونیک و اجرای مدیریت اسناد و مدارک

برنامه ۷- تشکیل شورای اسلامی و کمیته های زیر مجموعه آن شامل برگزاری انتخابات مرحله اول با همکاری و نظارت اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گیلان

برنامه ۸- دفاع از حقوق شهرداری در برابر شکایات مطروحه در اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شهرستان رشت

برنامه ۹- ساماندهی امور نگهداری شامل تجمیع و تمرکز وظایف

برنامه ۱۰- ساماندهی ورودی ساختمان ستادی

برنامه ۱۱- ارزیابی منابع انسانی شامل تکمیل پرسشنامه رضایت شغلی و تحلیل آن

برنامه ۱۲- چک لیست پالایش منابع انسانی شامل شناسایی وظایف شغلی محوله به کارکنان

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

۴- بخشنامه های صادره جهت ساماندهی امور:

به منظور تحقق مقررات اداری و ضابطه مند کردن امور از طریق صدور بخشنامه های داخلی اقدامات لازم صورت گرفته است:

۱- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۹۸۲۴ مورخ ۹۳/۴/۲۶ نظارت بر مرخصی پرسنلی

۲- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۵۸۶۴ مورخ ۹۳/۳/۱۹ ابلاغ آئین نامه اجرایی ماده (۴) قانون اعطای اختیارات ایثارگری و اشتغال در مناطق جنگی و جنگزده به کارگران مشمول قانون کار مصوب ۱۳۷۶ و آئین نامه اجرایی آن برای کلیه کارگران ایثارگر

۳- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۲۲۱۹ مورخ ۹۳/۲/۹ اخذ موافقت قطعی کارکنان در ارتباط با ادامه تحصیل در رشته های مورد نیاز شهرداری

۴- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۶۸۴۳ مورخ ۹۳/۳/۲۵ در خصوص ثبت نام کارکنان برای ساخت ایمیل

۵- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۶۸۵۶ مورخ ۹۳/۳/۲۹ در خصوص ابلاغ جدول زمانبندی برای جلسات مناطق و سازمان ها

۶- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۶۸۴۶ مورخ ۹۳/۳/۲۸ در خصوص اصلاح صدور گواهی حقوق

۷- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۸۶۸۳ مورخ ۹۳/۴/۱۶ جهت صدور هرگونه لوح سپاس فقط با امضای شهردار

۸- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۸۶۸۶ مورخ ۹۳/۴/۱۶ ممنوعیت صدور گواهی حقوق

۹- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۴۵۸۰ مورخ ۹۳/۳/۵ در خصوص غیبت کارکنان

۱۰- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۹۸۶۴ مورخ ۹۳/۴/۲۹ مبنی بر تردد بی مورد کارکنان مناطق و سازمانها

۱۱- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۳۶۰۵ مورخ ۹۳/۲/۲۴ در خصوص مانده شبکاری کارگران

۱۲- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۶۳۴۶ مورخ ۹۳/۳/۲۴ ابلاغ ماده واحده قانون اصلاح قوانین تنظیم جمعیت خانواده مصوب ۹۳/۳/۲۰ مجلس شورای اسلامی

۱۳- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۶۷۵۲ مورخ ۹۳/۳/۲۷ در خصوص تکمیل پرسشنامه رضایت شغلی

۱۴- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۱۰۴۸۵ مورخ ۹۳/۵/۴ در خصوص تأخیر کارکنان

۱۵- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۱۰۴۴۷ مورخ ۹۳/۵/۴ در خصوص الزام استفاده از دستگاه حضور و غیاب

۱۶- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۵۱۰۸ مورخ ۹۳/۳/۱۱ در خصوص لغو کارآموزی

۱۷- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۱۲۰۸۱ مورخ ۹۳/۵/۲۰ الزام ارایه درخواست انتقال کارکنان از محل خدمت

۱۸- بخشنامه شماره الف / ۲۲۳/۱۴۶۰۷ مورخ ۹۳/۶/۱۷ ابلاغ قوانین و مقررات اداری و پرسنلی

۱۹- بخشنامه شماره ش ر- ۴۴۵۲۴ مورخ ۹۳/۱۰/۱۱ در خصوص نحوه پرداخت پاداش خدمت کارکنان

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

- ۲۰- بخشنامه شماره ش ر- ۲۹۶۵۲ مورخ ۹۳/۹/۶ در خصوص رعایت سلسله مراتب اداری در هنگام مکاتبات
- ۲۱- بخشنامه شماره ش ر- ۲۳۹۸۲ مورخ ۹۳/۸/۲۱ در خصوص رعایت استفاده از مرخصی طبق قوانین
- ۲۲- بخشنامه شماره ش ر- ۲۳۸۶۷ مورخ ۹۳/۸/۲۱ ابلاغ دستورالعمل سفرهای خارجی کارکنان
- ۲۳- بخشنامه شماره ش ر- ۲۰۱۳۷ مورخ ۹۳/۸/۴ در خصوص ضابط مند کردن نقل و انتقالات
- ۲۴- بخشنامه شماره ش ر- ۵۲۱۰۱ مورخ ۹۳/۱۰/۲۷ در خصوص مأموریت مدیران عامل سازمانها
- ۲۵- بخشنامه شماره ش ر- ۴۸۰۹۲ مورخ ۹۳/۱۰/۱۸ در خصوص ابلاغ مصوبه شورا مبنی بر عدم پذیرش کارآموزی
- ۲۶- بخشنامه شماره ش ر- ۳۴۹۶۸ مورخ ۹۳/۹/۱۸ در خصوص ممنوعیت به کارگیری بازنشسته ها در ترکیب هیئت مدیره و بازرسی سازمان ها
- ۲۷- بخشنامه شماره ش ر- ۴۸۵۴۳ مورخ ۹۳/۱۰/۲۰ در خصوص ممنوعیت جذب نیرو توسط مصوبه هیئت مدیره سازمان ها.
- الف ۳۰-۱۰-۹۳

گروه برنامه ریزی و بودجه

کمک در پیگیری وصول مطالبات شهرداری از دولت بابت:

۵۰ درصد مطالبات شهرداری ناشی از اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن و بافت فرسوده شهری که از سال ۹۰ توسط شهرداریها تخفیف های موصوف اعمال و لیکن توسط مسکن و شهرسازی صد درصد آن به حساب شهرداریها پرداخت نشده است.

جرائم راهنمایی و رانندگی

تخصیص اعتبار لازم از محل هدفمندی یارانه ها به ویژه یارانه سوخت

تخصیص اعتبار لازم در خصوص کمک به ناوگان حمل و نقل درون شهری

تخصیص مطالبات شهرداریها از سرفصل تخصیص اعتبارات دستگاههای دولتی از محل تملک و دارایی های استان

تخصیص زمینهای موردنیاز شهرداری برای اجرای خدمات عمومی و پروژه های عمرانی (به ویژه تملک) از منابع زمین شهری در

اجرای ماده ۹ قانون زمین شهری

کمک در وصول مطالبات شهرداری از نیروهای انتظامی

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

جلسه تعامل با ارزش افزوده مالیاتی استان در رابطه با وصول واقعی ارزش افزوده شهر رشت به لحاظ اجرای پروژه های عمرانی و خدماتی شهرداری

جلسه تعامل با مدیران دستگاههای اجرایی در ارتباط همکاری با شهرداری و نیز پرداخت به موقع مطالبات شهرداری
پیگیری از طریق وزارت محترم کشور در خصوص پرداخت مطالبات شهرداریها از محل ذیحسابی کل از دستگاهها و سازمانهای دولتی (با آرای صادره کمیسیونهای ماده ۷۷ و صد قانون شهرداریها)

اختیار افزایش تراکم و تعداد طبقات (بصورت شناور) از طریق مصوبه کمیسیون ماده ۵ به شهرداریها
برقراری جلسه تعامل با ادارات برق، گاز و آب در راستای کمک به مطالبات شهرداری ناشی از اجرای ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری مبنی بر قطع برق، گاز و آب بدهکاران عوارض نوسازی

۱- حوزه تشکيلات :

پیگیری پیشنهاد و تصویب چارت سازمانی و ساختار تفصیلی شهرداری رشت با توجه به نقائص فعلی
استقرار مفاهیم و دستورالعمل اجرایی استانداردسازی مشاغل با هدف توسعه نیروی انسانی و توسعه سازمان
تکمیل و به روزرسانی بانک اطلاعاتی تشکيلاتي پرسنل جهت اهداف : پایش و برنامه ریزی نیروی انسانی بر اساس اطلاعات آموزش، سوابق و تحصیلات و احکام پرسنل - وضعیت شاغلین رسمی، قراردادی و ... - تجربه مرتبط و ... سن و سابقه کار مرتبط با استفاده از تکنیک ها و نرم افزارهای به روز ، نیازهای شهرداری رشت و الزامات نظارتی (سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، شورای اسلامی شهر و قوانین حاکمیتی)
تحقیق و استقرار نرم افزار جامع تشکيلات و ساختار سازمانی در حوزه های: تجزیه تحلیل مشاغل، استخدام، جذب و انتخاب، حقوق و دستمزد، خدمات رفاهی، مدیریت پاداش، مدیریت آموزش و بهسازی، برنامه ریزی منابع انسانی، پایان خدمت، مدیریت عملکرد

۲- حوزه بهبود روش ها :

- انجام اقدامات لازم به منظور استقرار سیستم کنترل عملکرد و ارزیابی در شهرداری رشت
- توسعه فرهنگ پایش و ارزیابی عملکرد
- تحلیل مستمر شاخص ها و معیارهای ارزیابی و ارائه گزارش های کارشناسی
- تهیه و تدوین ضوابط و استانداردهای خدمات شهرداری و به هنگام سازی مستمر آن
- تهیه و ابلاغ بخشنامه ها و دستورالعملهای لازم جهت بهبود روشها و گردش کار واحدهای تابعه و ایجاد هماهنگی و وحدت عمل
- تدوین و استاندارد سازی آیین نامه ها و فرم های مورد نیاز با همکاری واحدهای مرتبط

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

- تعیین و تشکیل کارگروه های متمرکز و تخصصی در حوزه تضمین کیفیت با هدف آگاهی از فرآیندها و رضایتمندی ارباب رجوع

۳- گروه پژوهش شهرداری رشت تا پایان سال ۱۳۹۳

۱. تکمیل فرآیند طرح نظام مند نمودن پژوهش و تحقیقات در شهرداری
۲. تهیه و تکمیل طرح تجمیع بیمه در شهرداری رشت
۳. پیگیری و تصویب اولویت‌های پژوهشی شهرداری رشت در استانداری
۴. بررسی شرح خدمات و شناسنامه طرح‌های پیشنهادی و ارزیابی آنها
۵. بررسی کارشناسی تحقق یا عدم تحقق موضوعات پیشنهادی و ضرورت و اهمیت پرداختن به موضوع توسط پژوهشگران براساس نیاز شهرداری
۶. ایجاد و هماهنگی پژوهش بین بخش های مختلف و پرهیز از انجام طرح های تکراری
۷. انجام طرح های پژوهشی کاربردی
۸. استفاده از ایده ها و نظرات کلیه ذینفغان شهر در پژوهش و تحقیقات
۹. بهره گیری از اندیشمندان، خبرگان و اعضای هیات علمی
۱۰. تهیه و تنظیم نظام نامه جامع جهت تسهیل فرآیند پژوهش در شهرداری
۱۱. حمایت از انجام پروژه های تحقیقاتی و کاربردی و پایان نامه ها به صورت مؤثر و کارآمد
۱۲. تکمیل بانکهای اطلاعاتی مورد نیاز امور پژوهشی
۱۳. تعامل مؤثر و کارآمد با مراکز علمی - پژوهشی، دانشگاه ها و موسسات علمی و تحقیقاتی
۱۴. برنامه ریزی، سیاست گذاری و تبیین استراتژی های لازم در بخش پژوهش و مطالعات
۱۵. همکاری در انجام پروژه های مطالعاتی مورد نیاز شهرداری
۱۶. تهیه و تدوین پژوهشنامه
۱۷. اقدام و پیگیری جهت دریافت اعتبارات پژوهشی از سازمان شهرداریها
۱۸. راهنمایی و هدایت دانشجویان جهت انجام پایان نامه های دانشجویی
۱۹. برگزاری نشستهای پژوهشی و برقراری ارتباط و تعامل با سایر کلانشهرها

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

۲۰. تکمیل فرآیند تهیه و تدوین آیین نامه اجرای طرحهای پژوهشی

۲۱. تهیه، تدوین و بروزرسانی دستورالعمل تعیین حق الزحمه مجریان، ناظرین و داوران طرح های پژوهشی

۲۲. بررسی کارشناسی تحقق یا عدم تحقق موضوعات پیشنهادی و ضرورت و اهمیت پرداختن به موضوع توسط پژوهشگران براساس

نیاز شهرداری

۴- برنامه های در دست اقدام مربوط به آموزش

۱- آموزش ۶ عنوان دوره آموزشی مدیران براساس نظام جامع آموزش کارکنان به تعداد ۳۴۲۰ ساعت آموزش ویژه مدیران

۲- برنامه ریزی و هماهنگی دوره آموزش ضمن خدمت تخصصی ویژه شهرداران و معاونین با همکاری استانداری محترم گیلان

۳- برگزاری دوره توجیهی بدو خدمت به شکل غیر حضوری برای تعداد ۸۵ نفر کارکنان جدیدالورود شهرداری رشت به میزان ۵۹۵۰ ساعت

۴- برگزاری دوره مهارت های هفتگانه ICDL به تعداد ۲۵ نفر و به میزان ۳۲۵۰ ساعت آموزش

۵- تهیه گزارشات و آمارهای موردنیاز استانداری و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور جهت دریافت بودجه و اعتبارات آموزشی

۶- پیگیری امور مربوط به جلسات کمیته اجرایی در استانداری گیلان و تاییدیه ها و مصوبات موردنیاز آموزش و ارسال به کمیته راهبردی در پژوهشکده مدیریت شهری جهت تایید نهایی

۷- انجام کلیه امور مربوط به آموزش و ورود اطلاعات گواهی های صادره و اسکن پرونده ها در برنامه نظام جامع آموزش

۸- به روز رسانی کلیه اطلاعات مربوط به پرسنل و آموزش کارکنان در برنامه نظام جامع آموزش

۹- پیگیری امور مربوط به پرداخت قراردادهای آموزشی و صدور گواهی ها

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

۱۰- ثبت نام و ورود اطلاعات پرسنلی به تعداد در سایت مدیریت آموزش و پژوهش استانداری گیلان با توجه به این که دوره های مدیریت و آموزش و پژوهش استانداری پس از راه اندازی سایت مربوطه به آدرس www.er.gilan.ir به صورت الکترونیکی ثبت نام و برگزار می گردد.

۱۱- انجام نیازسنجی مربوط به دوره های سال ۹۴ ویژه کارکنان شهرداری های استان

۱۲- پیگیری دریافت مجوز دوره های موردنیاز واحدها و ارسال به کمیته اجرایی و کمیته راهبردی جهت دریافت مجوز

۱۳- بررسی پرونده های کارکنان شهرداری رشت که دارای شرایط تدریس می باشند ، جهت ارسال به کمیته اجرایی و کمیته راهبردی و صدور کارت و دریافت گواهی تدریس

۱۴- دریافت مستندات و اطلاعات مربوط به برگزاری دوره ها و کارگاه های آموزشی توسط سازمان های تابعه ی شهرداری از جمله سازمان فرهنگی و ورزشی و ... جهت بررسی و صدور گواهی

۵- حوزه برنامه بودجه :

- پیگیری و دفاع جهت تصویب بودجه سال ۹۴ در شورای محترم اسلامی شهر
- تهیه و تنظیم تفریح بودجه سالهای ۹۰ الی ۹۲ شهرداری و تلفیق آن با سازمانهای تابعه جهت ارائه به شورای محترم اسلامی شهر
- پیگیری و دفاع جهت تصویب تفریح بودجه سالهای ۸۹ الی ۹۲ شهرداری و سازمانهای تابعه در شورای محترم اسلامی شهر
- خرید و راه اندازی نرم افزار جامع تخصصی بودجه برای اعتبارات و مناطق و پیگیری ورود اطلاعات سال ۹۳ در نرم افزار مزبور بمنظور حذف دفاتر و نیز ارائه گزارش های مربوط و به موقع.
- تهیه اصلاح بودجه سال ۹۳ و ارائه آن به شورای محترم بر اساس لوایح تصویب شده جهت تأمین هزینه های انجام شده
- پیگیری و تصویب اصلاح بودجه سالهای ۹۱ الی ۹۳ در شورای محترم اسلامی شهر
- تهیه آمار و اطلاعات عملکردی ماهیانه بر اساس ماده ۷۹ قانون شهرداری ها.
- تدوین برنامه پنجساله بر اساس ماده ۱۵ قانون نوسازی و عمران شهری برای سالهای ۹۴ لغایت ۹۸
- تهیه و تدوین شاخصهای ارزیابی عملکرد برای نظارت بر عملکرد مناطق و سازمانها در جهت افزایش بهره وری
- فراهم نمودن بستر مناسب براساس رویکرد بودجه ریزی بر مبنای عملیات با بهره برداری از تجارب شهرداری های کلانشهرها برای عملیاتی نمودن بودجه سال ۱۳۹۴

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

عملکرد حوزه معاونت امور عمرانی

خلاصه عملکرد پروژه های عمرانی :

پیشرفت فیزیکی و ریالی مربوط به احداث تقاطع های همسطح و غیر همسطح: (از مجموع ۴ پروژه)

پیشرفت فیزیکی: ۳۴٪ پیشرفت ریالی: ۳۳٪

(مربوط به پروژه های: ۱- احداث زیرگذر دانای علی ۲- احداث پل سواره رو شهید پوراسماعیلی ۳- احداث پل سواره رو تختی به زرچوب ۴- احداث پل عابر پیاده خوش انس واقع در بلوار امام خمینی (ره))

پیشرفت فیزیکی و ریالی مربوط به پروژه های زیرسازی و آسفالت ، ترمیم نوار حفاری و لکه گیری: (از مجموع ۱۶ پروژه در سطح شهر)

پیشرفت فیزیکی: ۳۸٪ پیشرفت ریالی: ۲۷٪

پیشرفت فیزیکی و ریالی مربوط به پروژه های پیاده روسازی و جدول گذاری: (از مجموع ۱۳ پروژه در سطح شهر)

پیشرفت فیزیکی: ۵۵٪ پیشرفت ریالی: ۴۷٪

پیشرفت فیزیکی و ریالی مربوط به پروژه های جمع آوری و هدایت آبهای سطحی: (از مجموع ۱۲ پروژه)

پیشرفت فیزیکی: ۸۰٪ پیشرفت ریالی: ۷۷٪

پیشرفت فیزیکی و ریالی مربوط به پروژه های احداث ساختمان: (از مجموع ۵ پروژه)

پیشرفت فیزیکی: ۳۸٪ پیشرفت ریالی: ۱۸٪

پیشرفت فیزیکی و ریالی مربوط به پروژه های دیوار گذاری حاشیه رودخانه ها: (از مجموع ۲ پروژه)

پیشرفت فیزیکی: ۷۸٪ پیشرفت ریالی: ۷۸٪

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

لیست پروژه هایی که تا پایان سال به اتمام خواهند رسید:

۱. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر خمیران - زاهدان
۲. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر پیرسرا - سبزه میدان
۳. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر لاکانی - خیابان امین اصغری
۴. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر جماران - چهارراه بصیری
۵. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر آفرا
۶. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر چهارراه میکائیل - کوچه حاتم
۷. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر خیابان تختی کوچه کاج و کاسپین
۸. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر کمربندی شهید بهشتی - پژمان
۹. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر مصلی - خیابان محمدنژاد
۱۰. عملیات جمع آوری و هدایت آبهای سطحی مسیر میدان ولیعصر - هلال احمر
۱۱. عملیات پیاده روسازی و جدولگذاری محدوده منطقه ۲
۱۲. عملیات پیاده روسازی و جدولگذاری محدوده منطقه ۳
۱۳. عملیات پیاده روسازی و جدولگذاری محدوده منطقه ۴
۱۴. عملیات پیاده روسازی و جدولگذاری محدوده منطقه ۵
۱۵. عملیات ترمیم نوار حفاری آسفالت معابر سطح شهر در محدوده منطقه ۱ شهرداری
۱۶. عملیات ترمیم نوار حفاری آسفالت معابر سطح شهر در محدوده منطقه ۲ و منطقه ۳
۱۷. عملیات ترمیم نوار حفاری آسفالت معابر سطح شهر در محدوده منطقه ۴ و منطقه ۵

لیست موانع و مشکلات

- ۱- تهیه لوله های بتنی جهت پروژه های جمع آوری و هدایت آبهای سطحی شهر رشت.
- ۲- هماهنگی و همکاری ادارت حفار در اجرای پروژه های عمرانی (آبهای سطحی) - تقاطع های همسطح و غیر همسطح که در حال حاضر به همکاری ادارات حفار در پروژه احداث زیرگذر رشتیان شدیداً نیاز می باشد)
- ۳- هماهنگی با پلیس راهور در خصوص مجوزهای ترافیکی.
- ۴- اختصاص اعتبارت در سطح استانی - ملی به پروژه های عمرانی که در سنوات اخیر بسیار ناچیز بوده است.

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

عملکرد حوزه معاونت شهرسازی و معماری

الف - لیست طرح ها و پروژه های در دست اجرای این معاونت

ردیف	عنوان پروژه های مطالعاتی	مبلغ قرارداد (ریال)	شروع به کار	نتیجه
۱	مطالعات امکان سنجی بلندمرتبه سازی در شهر رشت (شرکت مهندسان مشاور فجر توسعه)	۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲/۲/۹۲	تکمیل مطالعات - در مرحله تصویب ماده ۵
۲	پروژه مطالعاتی پیاده راه سازی و ارتقای کالبدی محدوده مرکزی شهر رشت (شرکت مهندسان مشاور فرهاد)	۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸/۲/۹۲	در مرحله اتمام پروژه - ۹۵٪ از ۱۲۵٪ کار انجام شده است.
۳	راهبری مطالعات طرح جامع آرامستانهای شهر رشت (شرکت مهندسان چکاد نو اندیشان)	۱,۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۹/۴/۹۲	در حال انجام - ۶۰٪ از کار انجام شده است.

ب - تهیه طرح تفصیلی

طرح تفصیلی شهر رشت توسط شرکت مهندسان مشاور نقش جهان پارس که طرف قرارداد با اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان می باشد، در دست انجام است. نقشه های مربوط به شناخت وضع موجود و بررسی صحت نقشه های مناطق ۱ تا ۴ شهرداری رشت اتمام شده و طرح تفصیلی منطقه ۴ شهرداری به تصویب رسیده و طرح تفصیلی منطقه یک نیز در آستانه تصویب در کمیسیون ماده ۵ قرار دارد. شایان ذکر است یک سوم مبلغ قرارداد مشاور، برعهده شهرداری رشت بوده که تاکنون کل مبلغ پرداخت گردیده و از بابت انجام امور مازاد بر طرح تفصیلی مربوط به تهیه نرم افزار مربوطه نیز مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده شهرداری بوده که پرداخت دو قسط از پنج قسط گواهی گردیده است.

ج - آمار عملکرد حوزه شهرسازی و معماری

ردیف	شرح	تعداد
۱	جلسات کارگروه بررسی پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده ۵	۲۶
۲	تعداد پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده ۵	۱۷۷
۳	جلسات تشکیل شده در کمیسیون ماده ۵	۴ جلسه
۴	جلسات سیما و منظر شهری	۳
۵	تعداد پرونده های وارد شده به کمیسیون ماده صد	۴۳۵۳
۶	تعداد آرای کمیسیون ماده صد	آراء بدوی
		آراء تجدید نظر
		۲۹۳۲
		۱۲۵۶

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

۵- سایر موارد انجام شده با ذکر عنوان و شرح آن

- ۱- پیگیری افزایش شعبات کمیسیون ماده ۱۰۰ از ۳ شعبه به ۵ شعبه که به دلیل عدم معرفی نماینده عضو کمیسیون اصلی شورا، عملیاتی نشده است.
- ۲- پیگیری تکمیل طرح تفصیلی و اقدام آن تا آخر سال جاری
- ۳- پیگیری تهیه و تکمیل نرم افزار کنترل ضوابط طرح تفصیلی جدید.
- ۴- بازدیدهای مستمر دوره ای از ساختمانهای در حال احداث در سطح شهر رشت و تهیه گزارش پیشرفت فیزیکی یا گزارش تخلفات ساختمانی
- ۵- برگزاری جلسات هفتگی موارد قابل طرح در کمیسیون ماده ۵.
- ۶- برگزاری جلسات ادواری سیما و منظر شهری.
- ۷- برگزاری جلسات ادواری موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی.
- ۸- برگزاری جلسات ادواری مشترک با مدیریت حقوقی شهرداری.
- ۹- پاسخگویی به سوالات و ابهامات مطروحه از سوی مناطق پنجگانه شهرداری شامل: الف- جانمایی بنا ب- بررسی ضوابط طرح تفصیلی ج- بررسی موارد مربوط به کمیسیون ماده ۵ د- بررسی خط پروژه ها ه- بررسی نحوه محاسبه ضوابط
- ۱۰- تهیه و تدوین کتابچه ملاک عمل شامل: شش فصل (۱- حریم شهر و محدوده قانونی ۲- قوانین ۳- آیین نامه ها ۴- استعلامها ۵- ضوابط و مقررات ۶- بخشنامه ها) می باشد.
- ۱۱- عملیاتی شدن دستورالعمل نما و منظر شهری مصوب بند ۱ مورخ ۹۳/۵/۲۹ که از تاریخ ۹۳/۷/۱۵ در مناطق پنجگانه شهری لازم الاجرا گردید.
- ۱۲- ثبت روزانه نتایج کمیسیون ماده ۵ بر روی نقشه شهر
- ۱۳- ارائه نقطه نظرات و پیشنهادات نظارت دقیق بر روند تهیه طرح تفصیلی جدید شهر رشت
- ۱۴- پیگیری امور مربوط به راه اندازی سازمان بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر رشت
- ۱۵- برگزاری جلسات وحدت رویه برای هماهنگی بین مناطق
- ۱۶- برگزاری جلسات کمیسیون ماده صد توسط دبیرخانه این کمیسیون

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

م- موانع و مشکلات

۱- یکی از موانعی که باعث کندی صدور پروانه ساختمانی می گردد، پرداخت حق بیمه کارگران است. با توجه به اینکه اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ به شماره ابلاغ ۴۲۷/۶۴۶۲۹ توسط ریاست محترم مجلس شورای اسلامی به استانداردهای سراسر کشور و طی نامه شماره ۹۳/۸۰/۴/۲۴۵۴۱ مورخ ۹۳/۱۰/۱۶ از سوی استانداری گیلان به شهرداری ابلاغ گردیده، اما نظر به این که سازمان تامین اجتماعی اجرای ابلاغیه یاد شده را به تعویق انداخته، که این امر باعث کندی در روند صدور پروانه ساختمانی گردیده مقتضی است با توجه به نزدیک شدن به پایان سال جهت حل این مشکل و تسریع در روند صدور پروانه ساختمانی تمهیداتی لحاظ گردد.

۲- از دیگر مشکلات قابل طرح، اهمیت رودخانه های شهر رشت و آزاد سازی حرایم اطراف آن است. تحقق این امر موجب سه امر مهم می گردد:

الف) بالا بردن سرانه فضای سبز شهر رشت

ب) آزاد سازی حرایم رودخانه، برای جلوگیری از خطرات ناشی از سیلاب و تخریب منازل و اموال شهروندان از ساخت و سازهای غیر مجاز.

ج) ایجاد تفرجگاه مناسب برای شهروندان.

که با توجه به سنگین بودن هزینه های عملیاتی آن برای شهرداری، نیازمند استفاده از بودجه های عمرانی دولتی در این بخش است.

آمار پروانه های ساختمانی صادره به تفکیک هر منطقه

نام منطقه	تعداد پروانه های صادره					مساحت زیربنای پروانه های ساختمانی				
	مسکونی	تجاری	مسکونی تجاری	اداری	سایر	مسکونی	تجاری	مسکونی تجاری	اداری	سایر
منطقه ۱	۴۱۷	۹	۲۷	۰	۲	۳۰۶۰۲۸	۵۵۹۷۲	۱۸۰۱۲	۰	۲۵۳۰
منطقه ۲	۱۹۶	۱۷	۱۴	۱	۰	۱۴۲۷۱۱	۱۸۹۰	۱۱۰۱۹	۶۳۲	۰
منطقه ۳	۲۰۹	۰	۵	۰	۱	۱۱۷۸۲۰	۰	۳۳۵۷	۰	۶۹۲
منطقه ۴	۱۲۰	۰	۷	۰	۱	۷۲۷۸۸	۰	۳۲۱۴	۰	۱۵۳۳
منطقه ۵	۷۸	۱	۳	۰	۶	۳۷۹۵۱	۵۳۰	۱۵۸۶	۰	۱۵۶۸۰
جمع ستون	۱۰۲۰	۲۷	۵۶	۱	۱۰	۶۷۷۲۹۸	۵۸۳۹۲	۳۷۱۸۸	۶۳۲	۲۰۴۳۵
جمع کل	۱۱۱۴					۷۹۳۹۴۵				

عملکرد حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک

الف/ اقدامات انجام شده و اقدامات آتی :

- ۱- تهیه زمین به مساحت حدود ۶/۰۰۰ متر مربع در بلوار شهید افتخاری جهت احداث پایانه غرب و طراحی و اخذ پیمانکار که حالیه ۱۰٪ پیشرفت فیزیکی دارد و پروژه مذکور در سال جاری با برآورد اولیه اجرای پروژه بدون احتساب قیمت زمین بالغ بر ۱/۷۰۰ یک میلیارد و هفتصد میلیون تومان در حال احداث می باشد.
- ۲- برابر دستور شورایعالی ترافیک کشور مبنی بر به هنگام سازی مطالعات طرح ترافیک شهرداری در سال جاری بعد از ابلاغ شورای ترافیک استان و شورای محترم شهر با مبلغ ۲۴۸ دوپست و چهل و هفت میلیون تومان قرارداد با مشاور اولیه مطالعات طرح جامع (شرکت اندیشکار) منعقد که مطالعات نیز در حال انجام می باشد .
- ۳- اتمام مطالعات فاز اول مرکز کنترل ترافیک موقت شهرداری و با بررسی و کمیته فنی استان در حال انجام مراحل خریداری اقلام و انجام مناقصه فیبرنوری برای فاز اول و اجرای آن و تجهیز مرکز کنترل ترافیک از اعتبارات شهرداری و اعتبارات تملک دارایی می باشد.
- ۴- تکمیل مطالعات خط ویژه اتوبوس و اخذ تصویب از شورای ترافیک شهرستان و استان با ایجاد محدودیت ترافیک در محدوده بافت مرکزی شهر که از بودجه و اعتبارات شهرداری با برآورد و اولیه بالغ بر ۱/۲۰۰ یک میلیارد و دوپست میلیون تومان تمام در انجام مراحل مناقصه می باشد. ضمناً لازم به توضیح است برابر مطالعات دانشگاه گیلان در مسیر مذکور می باید ۱۷ دستگاه اتوبوس فعال باشد تا در هر ۳ دقیقه در فاصله زمانی اتوبوس حرکت کند لازم به توضیح است که شهرداری در فاز اول از دهنه بازار تا میدان مصلی از اعتبارات داخلی بالغ بر ۱/۳ یک میلیارد و سیصد میلیون تومان باید هزینه کند علاوه بر این جهت خرید اتوبوس برای مسیر مذکور بالغ بر ۱۰/۲۰۰ یک میلیارد و دوپست میلیون تومان نیاز به تامین اعتبار می باشد.
- ۵- به جهت ایمن سازی و گذرگاه های عرضی در معابر پرخطر سطح شهر خصوصاً کمربندی ها در فاز اول در ۱۶ نقطه به روش BOT با مشارکت بخش خصوصی و قرارداد منعقد گردید که پیمانکار در حال اجرای پروژه می باشد که مبلغ قرارداد ۶/۴ شش میلیارد و چهارصد میلیون تومان است.
- ۶- به جهت اطلاع رسانی و امور فرهنگی ترافیکی به روش BOT با مشارکت بخش خصوصی با نصب تابلوها vms بر روی تیرهای کنسولی چراغ راهنمایی به مبلغ ۱/۷ یک میلیارد و هفتصد میلیون تومان در ۱۰۰ نقطه قرار دارد منعقد گردید که در چند نقطه اجرایی شده است.
- ۷- به جهت رعایت حقوق شهروندی و نظم دهی به امور مربوط به پارک حاشیه ای در معابر پر تردد شهر طی مطالعه و تصویب شورای محترم شهر و شورای ترافیک شهرستان و هماهنگی استانداری محترم گیلان در سال جاری مطالعات به وزارت محترم کشور ارسال گردید که در مورخ ۹۳/۱۰/۱۵ دفاعیه در کمیته فنی شورایعالی وزارت کشور از ۲۹ خیابان مطروحه با ۲۶ خیابان موافقت گردید که ۳ خیابان هم بصورت مشروط موافقت گردید که مقرر گردید نهایتاً در شورایعالی ترافیک کشور جهت تصویب نهایی ارسال شود که در صورت تصویب نهایی با مشارکت بخش خصوصی اجرایی خواهد شد .
- ۸- در صورت همکاری بخش خصوصی و تامین اعتبار لازمه جهت خریداری زمین به جهت ایجاد پارکینگ طبقاتی در سطح شهر پیگیری لازمه صورت گرفته لذا در فاز اول پیشنهاد می گردد با همکاری شرکت عمران بهسازان استان گیلان در محور خیابان آیت ا... احسانبخش در محور صیقلان به تختی با توجه به اینکه دو قطعه زمین نیز پیش بینی شده است با بذل توجه به اینکه از وظایف شرکت عمران بهسازان می باشد که در مسیر مذکور نسبت به احداث پارکینگ طبقاتی اقدام کنند در صورت دستور استانداری محترم گیلان در جهت تامین اعتبار و

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

ساخت پارکینگ طبقاتی تعجیل شود لازم به توضیح است که مکان مذکور از نقاط با تقاضای بالای جاذبه سفر جهت احداث پارکینگ طبقاتی می باشد.

۹- شهرداری رشت درصدد پیگیری ایجاد و تهیه کارت شهروندی برای شهروندان با مشارکت بخش خصوصی است که به جهت ایجاد تراکنش در گردش مالی از جمله کارت بلیط در اتوبوس رانی و تاکسیرانی و پارکینگها و شهرسازی ها و پارکومترها و که نیاز به پول خرد و مبادلات مالی مشابه دارد در حال مطالعه و اقدام لازم از طریق کارگروه ITS شهرداری در حال پیگیری است.

۱۰- به جهت خدمات دهی به شهروندان در امور تاکسیرانی ، تاکسی تلفنی ۱۳۳ در سازمان تاکسیرانی تشکیل گردیده است که از سال جاری در حال پیگیری تاکسی ۱۳۳ اختصاصی بانوان را نیز در دستور کار دارد.

۱۱- به جهت ساماندهی و تسهیل در تردد در گره های ترافیکی نسبت به اصلاح هندسی معابر در ۲۵ نقطه به مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان انجام گرفته است .

۱۲- خط کشی طولی ۴۰۰ کیلومتر و گذرگاه های عابر پیاده ۳۰ کیلومتر و سرعت کاه های سطح شهر ۵۰۰۰ متر مربع به مبلغ ۱ میلیارد تومان ریال تاکنون انجام شده است که به جهت نزدیکی ایام عید خط کشی طولی جدید را نیز در دستور کار دارد.

۱۳- بهسازی و نوسازی تابلوهای راهنمایی و رانندگی و علائم عمودی و افقی در سطح شهر که ۶۰۰ تابلو تاکنون در سطح شهر نصب شده است بالغ بر ۳۰۰ میلیون تومان می باشد.

ب- لیست موانع و مشکلات که طرحهای حوزه معاونت با آن مواجه می باشند :

(۱) پروژه خط ویژه اتوبوس : برابر مطالعات دانشگاه گیلان در مسیر مذکور می باید ۱۷ دستگاه اتوبوس فعال باشد تا در هر ۳ دقیقه در فاصله زمانی اتوبوس حرکت کند لازم به توضیح است که شهرداری در فاز اول از دهنه بازار تا میدان مصلی از اعتبارات داخلی بالغ بر ۱/۳ یک میلیارد و سیصد میلیون تومان باید هزینه کند علاوه بر این جهت خرید اتوبوس برای مسیر مذکور بالغ بر ۱۰/۲۰۰ میلیارد و دویست میلیون تومان نیاز به تامین اعتبار می باشد.

(۲) برابر مطالعات طرح جامع حمل و نقل ترافیک شهر رشت برای هر ۲۰۰۰ نفر جمعیت می باید یک دستگاه اتوبوس داشته باشیم لذا شهر رشت با جمعیت حدود ۸۰۰ هزار نفر در حال حاضر نیاز به ۴۰۰ دستگاه اتوبوس دارد که بدلیل فرسوده بودن ناوگان اتوبوس رانی رشت در حال حاضر ۵۰ دستگاه اتوبوس در حال خدمات دهی به شهروندان می باشد لذا ۳۵۰ دستگاه اتوبوس کمبود داریم که نیاز است از اعتبارات بودجه کل کشور به منظور توسعه و نگهداشت حمل و نقل عمومی از محل قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب سال ۸۶ مجلس محترم شورای اسلامی به جهت خرید اتوبوس به جزء تعمیر و نگهداری تامین اعتبار لازم در اختیار شهرداری قرار گیرد.

(۳) با عنایت به تردد روزانه ۱۶۰۰ دستگاه تریلی از انزلی به تهران که از داخل شهر رشت عبور می کند به جهت نگهداری و جلوگیری از فرسودگی آسفالت معابر و تسهیل در تردد و عبور و مرور ترافیکی که بر شهر تحمیل می کنند در مسیر بلوار شهید انصاری و بلوار خرمشهر و بلوار مدرس و بلوار امام علی(ع) نیاز است که به شهرداری بابت اجرای آسفالت و اصلاح هندسی و نگهداری مسیر از نصب علائم راهنمایی و رانندگی و سرعت کاه ها و نصب پلهای عابر پیاده و غیره مساعدت لازم توسط استانداری محترم و اداره محترم مسکن و راه و شهرسازی صورت پذیرد.

(۴) به جهت اجرای اصلاح هندسی در بلوار شهید قلی پور (گلزاران) و تقاطع حمیدیان برابر برآورد شرکت برق نیاز به ۵۰۰ میلیون تومان است و همچنین شرکت برق اعلام نموده که هزینه جابه جایی تاسیسات برق جهت اجرای پروژه پلهای عابر پیاده بالغ بر ۲/۱۰۰ دو میلیارد و

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

یکصد میلیون تومان است که نیاز به مساعدت و همکاری آن اداره می باشد چون باعث تاخیر در اجرای پلهای عابر پیاده و اجرای اصلاح هندسی معابر گردیده است تا نسبت به رفع گره های ترافیکی و ایمن سازی معبر برای عابرین پیاده انجام شود.

۵) پروژه احداث پایانه غرب در زمینی به مساحت بالغ بر ۶۰۰۰ متر مربع در حال احداث است که تاکنون دارای پیشرفت فیزیکی ۱۰٪ است که هزینه احداث از اعتبارات شهرداری بالغ بر ۱/۷ یک میلیارد و هفتصد میلیون تومان می باشد و جمع کل هزینه پروژه حدود ۴ میلیارد تومان می باشد که به جهت ساماندهی گره های ترافیکی و ساماندهی پایانه های غیر رسمی و خدمت رسانی به شهروندان در حال اجراء است بنابراین برای تامین منابع مالی در جهت ساخت دیگر خروجی های شهر به جهت احداث پایانه برای محور انزلی و لاهیجان و پیربازار به ضیابر نیز نیاز به کمک و مساعدت مالی است.

۶- پروژه مرکز کنترل ترافیک شهرداری توسط شرکت آریا هاتف طراحی گردیده است که تاکنون از محل اعتبارات ماده ۲۳ قانون نحوه رسیدگی به تخلفات جرائم راهنمایی و رانندگی و تملک دارائیها و کمک استانداری به مبلغ ۵۵۳ پانصد و پنجاه و سه میلیون تومان جهت تامین مالی خرید قسمتی از تجهیزات مرکز کنترل ترافیک اقدام شده است و لازم به توضیح است که فاز اول عملیات اجرایی فیبرنوری از (ساختمان ستادی شهرداری) خیابان سعدی تا میدان گیل در حال انجام مناقصه می باشد لازم به توضیح است که هزینه باقیمانده پروژه از اعتبارات داخلی شهرداری در حال انجام است که بالغ بر ۱/۵ یک میلیارد و پانصد میلیون تومان می باشد و انشا... مقرر گردیده از محل تملک دارائیها ۳۰۰ میلیون تومان دیگر نیز در سال جاری در اختیار شهرداری قرار گیرد لذا برابر دستورالعمل جدید کمیته فنی نظارتی می باید نسبت به تایید طراحی مشاور اقدام فرمایند تا مناقصه اجرای فیبرنوری و مناقصه تکمیل تجهیزات مرکز موقت کنترل ترافیک شهرداری قابلیت اجرایی پیدا کند.

۷- به جهت نوسازی ناوگان تاکسیرانی که در حال حاضر با وجود ۶۴۰۰ تاکسی در حال خدمات دهی به شهروندان می باشد و بالغ بر ۱۳۹۱ تاکسی فرسوده با قدمت بالای ۱۰ سال در حال خدمات دهی است که نیاز به نوسازی دارد که مساعدت و همکاری استانداری را می طلبد.

عملکرد حوزه معاونت خدمات شهری

۱. اقدامات شهرداری رشت در برنامه بهبود محیط شهری:
 - نصب ست های ورزشی در پارکها و بوستانها و محلات
 - نورپردازی - تعمیرات سرویس های بهداشتی در منطقه
 - وسایل بازی کودک پلی اتیلنی با کف پوش گرانولی - بازسازی آب نماهای سطح منطقه
 - نصب نیمکت و المانها در پارک و بوستانها
۲. رنگ آمیزی جداول و ...
۳. کاشت گلهای فصلی در محدوده منطقه
۴. کاشت درخت و درختچه در سطح محدوده منطقه
۵. توسعه روشنایی پارکها
۶. موزاییک کاری و خشکه چینی
۷. پخش آسفالت و لکه گیری
۸. لایروبی
۹. نرده گذاری ، نصب حفاظ ، فنس و ...
۱۰. ساماندهی تابلوهای پزشکان
۱۱. نصب پرچم اهتزاز جمهوری اسلامی ایران
۱۲. پیگیری طرح پیشنهادی زنده گیری، واکسیناسیون سگهای ولگرد
۱۳. برگزاری کلاس توجیهی پرسنل ستاد رفع سد معبر
۱۴. ساماندهی عرضه کنندگان دام زنده جهت جلوگیری از عرضه غیر بهداشتی دام زنده
۱۵. جلسات مربوط به رفع آب گرفتگی
۱۶. پیگیری مکاتبات مربوط به موسسات خیریه در قالب هیاتهای مذهبی و چادرهای خیریه
۱۷. تخریب ساختمانی
۱۸. جمع آوری تابلوها، بنر و هشتی

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

۱۹. جمع آوری زباله و نخاله ساختمانی

۲۰. جلوگیری از حفاریهای غیر مجاز

۲۱. لوله گذاری

۲۲. شن ریزی کوچه و معابر و تسطیح آنها

۲۳. انجام پلمب مشاغل مزاحم موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵

۲۴. رفع خطر (بند ۱۴ ماده ۵۵)

۲۵. جلوگیری از تخلفات ساختمانی

برنامه های در دست انجام

۱. بازپیرایی فضای سبز و تجهیز مبلمان ، تأسیسات و وسایل بازی پارک میخک

۲. بازپیرایی فضای سبز و تجهیز مبلمان ، تأسیسات و وسایل بازی پارک سمیه

۳. احداث فاز دوم فضای سبز پارک گلها

۴. کاشت تعداد ۲۵۰۰۰۰ پیاز لاله در سطح شهر رشت

۵. کاشت نشاء و گلهای فصلی در سطح شهر رشت

۶. جایگزینی و تجهیز مبلمان پارکی و وسایل بازی در پارکهای محله ای

۷. ایجاد فضای سبز و نورپردازی زیر پل جماران

۸. بهسازی و ارتقاء سیستم روشنایی پارک شهر

۹. نصب وسایل ورزشی جدید در پارک شهر و پارکهای اندیشه و بانوان

۱۰. برنامه درختکاری و اهدای نهال به مناسبت روز درختکاری

۱۱. بازپیرایی فضای سبز و تجهیز مبلمان و وسایل بازی در پارک میثم

۱۲. بهسازی و تجهیز مبلمان پارکی پارک توحید و گلباغ نماز

۱۳. اجرای شبکه آبیاری فضای سبز بلوار سمیه به طول ۱۴۰۰ متر

۱۴. اجرای شبکه آبیاری (پروژه آب خام) فضای سبز بلوار رسالت ، چمران ، مدرس به طول ۶۰۰۰ متر

۱۵. ارتقاء سیستم روشنایی پارک توحید

۱۶. بازسازی سرویس بهداشتی پارک توحید

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

۱۷. بازپیرایی بلوار سعدی (پل بوسار تا میدان انصاری)
۱۸. حفر و تجهیز چاه عمیق بوستان مفاخر
۱۹. کاشت گل‌های شب بو ، همیشه بهار ، سیلن و خرید و جانمایی گلدانهای سینه و آزالیا جهت میدان شهرداری ، پیاده راه علم الهدی ، ساختمان شهرداری رشت جهت استقبال از بهار و سال جدید
۲۰. آذین بندی میادین سطح شهر به مناسبت اعیاد و ایام الله
۲۱. برگزاری نمایشگاه به مناسبت شب یلدا
۲۲. طرح ریزی و احداث بازارچه محلی بانوان در بلوار منظره روبروی پارک بانوان
۲۳. طرح ریزی و احداث بازارچه تأمین ارزاق عمومی و میوه و تره بار دیانتی
۲۴. ایجاد روزبازار هفتگی خودرو
۲۵. انعقاد قرارداد با باغداران
۲۶. برگزاری نمایشگاه بهاره
۲۷. برپایی جایگاه های عرضه میوه نوروژی
۲۸. برگزاری مراسم دیدار با خانواده شهدا به مناسبت هفته بسیج
۲۹. اهداء هدیه تابلو فرش به همراه لوح تقدیر به فرماندهی آموزش های دریایی رشت به مناسبت روز نیروی دریایی
۳۰. برگزاری محفل انس با قرآن به مناسبت ولادت امام موسی کاظم (ع)
۳۱. برگزاری نمایشگاه نهضت جنگل . بازدید رایگان از نمایشگاه ویژه مدارس به مناسبت شهادت میرزا کوچک
۳۲. برگزاری ویژه برنامه ای به مناسبت روز معلولان در خانه فرهنگ و هنر
۳۳. همایش تجلیل از فعالان هیأت ها و مداحان و پیرغلامان در روز اربعین
۳۴. رونمایی از رادیو تاکسی و پخش در بین تاکسی های شهر رشت به مناسبت روز حمل و نقل
۳۵. برگزاری اختتامیه سومین سوگواری عاشورایی در دهه آخر ماه صفر
۳۶. برگزاری مراسم مشق اشک و دعوت از استاد امیرخانی در دهه آخر ماه صفر
۳۷. احداث تصفیه خانه به منظور تصفیه شیرابه سراوان پس از لحاظ گردیدن در بودجه سال ۹۳ و اختصاص آن
۳۸. بهداشتی کردن مرکز دفن فعلی سراوان در صورت صدور مجوزهای لازم از طرف منابع طبیعی در مکان فعلی یا تعرفه مکان دفن زباله جدید توسط سازمانهای متولی که در قانون مدیریت پسماند تعیین شده
۳۹. احداث زباله سوز در صورت مجوزهای لازم از اداره کل محیط زیست کشور

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

۴۰. تقویت ناوگان رفت و روب و جمع آوری زباله های سطح شهر در سالهای آتی
۴۱. فرهنگ سازی در خصوص زباله ها در صورت همکاری سازمان های تأثیر گذار همچون صدا و سیما
۴۲. حفر حدود ۱۰ حلقه چاه جدید برای خروج بیشتر گازهای محبوس در مرکز دفن سراوان
۴۳. ایجاد بستر لازم جهت ضبط و پخش تصاویر مرکز دفن سراوان در سازمان با استقرار دکل ارسال تصاویر
۴۴. انجام مقدمات لازم در خصوص تأمین آب لوله کشی و برق در مرکز دفن سراوان
۴۵. برگزاری جشنواره مجسمه های بازیافتی
۴۶. برگزاری جشنواره ماهی قرمز در پایان سال
۴۷. ساخت حجم ماهی از ضایعات خشک قابل بازیافت به مناسبت روز حفاظت از رودخانه ها و نصب در اطراف رودخانه های گوهر رود و زرچوب
۴۸. اجرای طرح تفکیک از مبداء از مورخ ۹۳/۰۸/۰۱
۴۹. برنامه ریزی و تدوین آیین نامه و ضوابط خاص بمنظور ساماندهی تبلیغات در جایگاههای سوخت با هدف ساماندهی ابعاد و تعداد تابلوها و اصلاح نحوه وصول عوارض
۵۰. برنامه ریزی برای طرح جامع تبلیغات محیطی و شناسایی مکانهای جدید به منظور افزایش فضای تبلیغاتی از ۱۸۰۰ مترمربع به ۶۲۰۰ که در صورت انجام آن درآمد سازمان سالی ۴۰ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت.
۵۱. برنامه ریزی و پیگیری جهت برگزاری مزایده عمومی تبلیغات محیطی
۵۲. برنامه ریزی جهت رنگ آمیزی و نقاشی پایه های تقاطع همسطح در شهر رشت
۵۳. برنامه ریزی جهت طراحی ، ساخت و نصب المان معراج در میدان معراج
۵۴. برنامه ریزی جهت طراحی ، ساخت سردیس پروفیسور سمیعی به منظور نصب در ابتدای بلوار لاکانی
۵۵. برنامه ریزی جهت طراحی ، ساخت سردیس استاد اردشیری بمنظور نصب در بلوار اردشیری گلزار
۵۶. برنامه ریزی جهت طراحی ، ساخت مجسمه رفتگر به منظور نصب در ورودی بوستان ملت
۵۷. برنامه ریزی جهت طراحی ، ساخت مجسمه بازنشسته به منظور نصب در ورودی بوستان ملت
۵۸. برنامه ریزی جهت طراحی ، ساخت تندیس سه تن از شهدای شهرداری در محوطه شهرداری مرکز
۵۹. برنامه ریزی جهت طراحی ، ساخت المان تربیت جهت نصب در میدان تربیت ، روبروی دانشگاه علوم پایه رشت
۶۰. راه اندازی آبنمای میدانهای شهید انصاری و ولیعصر
۶۱. خرید نردبان ۵۵ متری برای آتش نشانی

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

- ۶۲. خرید خودرو جهت دیفرانسیل
- ۶۳. خرید تشک نجات
- ۶۴. احداث ایستگاه موقت آتش نشانی مسکن مهر
- ۶۵. احداث دیوار صخره نوردی برای آتش نشانی
- ۶۶. خرید ۵ دستگاه تخلیه دود
- ۶۷. طراحی نقشه ایستگاه آتش نشانی
- ۶۸. نصب ۲۹ دستگاه هیدرانت آب آتش نشانی در سطح شهر
- ۶۹. تعمیر یک دستگاه خودروی آب رسان ولوو ۲۴ هزار لیتری
- ۷۰. دکل بی سیم ۶۰ متری خودرو ایستا
- ۷۱. آب گرفتگی و لایروبی
- ۷۲. برگزاری جلسات کارگروه خدمات شهر
- ۷۳. پیگیری لایروبی زرجوب و گوهر رود
- ۷۴. اجرای طرح پیشخوان مددکاری متکدیان شهر رشت
- ۷۵. در سال آتی دیدن بودجه چمن مصنوعی پارک شهر
- ۷۶. تمدید قرارداد موسسه آرامش دو گیتی تا پایان سال
- ۷۷. تجهیز کمپینگ تالاب عینک
- ۷۸. پل زرجوب و پل شهید خوش انس
- ۷۹. سرویس بهداشتی بازارچه مرکزی رشت
- ۸۰. نصب تابلوهای فرهنگ شهروندی در سطح شهر
- ۸۱. چاپ کتابچه های فرهنگ شهروندی و توزیع در سطح مدارس
- ۸۲. اجرای پروژه فضای سبز و نرده گذاری زیر پل جانبازان
- ۸۳. کاشت گونه های جدید گل و گیاه

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

مشکلاتی که نیازمند کمک استاندار محترم جهت رفع آن می باشد

- ۱- در خصوص پروژه آبهای سطحی ادامه همکاری استانداری محترم گیلان
- ۲- در خصوص لایروبی در محدوده شهر رشت به جهت کاهش مشکلات ناشی از آبگرفتگی
- ۳- کمک استانداری محترم گیلان در خصوص خرید ماشین آلات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی جهت مقابله با بحران
- ۴- کمک استانداری محترم گیلان در خصوص ادامه پروژه آب خام (آبیاری تحت فشار)

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

عملکرد مناطق پنجگانه

منطقه یک

واحد فضای سبز

- نصب ست های ورزشی در پارکها و بوستانها و محلات
- نورپردازی میادین
- تعمیرات سرویس های بهداشتی در سطح منطقه
- وسایل بازی کودک پلی اتیلنی با کفپوش گرانولی
- بازسازی آبنماهای سطح منطقه
- نصب نیکمت و المانها در پارک و بوستانهای منطقه
- رنگ آمیزی جداول و ...
- کاشت گلهای فصلی در محدوده
- کاشت درخت و درختچه در سطح محدوده منطقه

واحد خدمات شهر

۱- جمع آوری تابلوهای منصوب در شارع عام به شرح جدول ذیل

ردیف	شرح عملیات
۱	صدور اخطاریه نصب تابلو بدون مجوز به تعداد ۱۵۷ عدد
۲	تعداد تابلوهای پرچمی نارنجی برچیده شده ۹۳ عدد
۳	پاکسازی خیابان طالقانی و برچیدن تابلوهای مجتمع منصوب در پیاده رو به تعداد ۶ عدد
۴	پاکسازی بلوار معلم و برچیدن تابلوهای مجتمع منصوب در پیاده رو به تعداد ۴ عدد
۵	تعداد ۶ مورد تابلوی مجتمع منصوب پس از دریافت اخطاریه شخصا نسبت به جمع آوری تابلوهای خویش اقدام نمودند.
۶	در حال حاضر در محدوده های بلوار گلزار - خیابان نواب - بلوار مهرآیین - بلوار انصاری - خیابان سعدی و بلوار دیلمان اخطاریه صادر شده است.

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

۲- تخریب ساختمان

۳- برگزاری جلسات منظم بحران در مناطق

۴- اقدامات مربوط به لایروبی که توسط پیمانکار منطقه انجام شده است:

- خیابان ۱۰۰،۱۰۲،۱۱۴،۱۱۶،۱۱۲،۱۰۴

- خیابان معلم میدان مادر به سمت سه راه علی آباد

- از سه راه علی آباد تا بانک صادرات علی آباد

- حسین آباد نبش خیابان پور رجب تا چهار راه علی آباد

- ۱۰ متری طالقانی (کوچه های بنفشه، فرشته و مسیر اصلی طالقانی)

- میدان مادر کوچه جنب آموزشگاه هدف

عملکرد پروژه های عمرانی

ردیف	شرح عملیات	نوع قرارداد	مقدار عملیات موضوع قرارداد	پیشرفت فیزیکی
۱	عملیات مرمت پیاده رو به مساحت ۲۱۰۰ مترمربع و جدول به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع	پیمانکاری با مصالح	کفیوش ۲۱۰۰ متر مربع جدول به طول ۱۲۵۰ متر طول	٪ ۱۰۰
۲	بالا آوردن و هم سطح سازی و تعویض درب چاهچه های فاضلاب سنتی	پیمانکاری با مصالح	۱۰۰۰ عدد درب چاهچه	٪ ۱۰۰
۳	لایه روبی شبکه فاضلاب سنتی و هم سطح سازی درب چاهچه ها	پیمانکاری با مصالح	۳۱۸۰ متر طول لایه روبی شبکه	٪ ۱۰۰
۴	ترمیم و لکه گیری آسفالت معابر محدوده منطقه یک	پیمانکار دستمزدی	۲۲۵۰۰ متر مربع	٪ ۱۰۰
۵	مرمت نوارهای حفاری و اصلاح هندسی	پیمانکار دستمزدی	۳۰۰۰۰ متر مربع	٪ ۹۰
۶	زیر سازی و آسفالت معابر محدوده منطقه یک	پیمانکار دستمزدی	۲۱۷۵۳ متر مربع	٪ ۱۰۰
۷	روکش و اصلاح هندسی معابر	پیمانکار دستمزدی	۲۲۵۰۰ متر مربع	٪ ۹۰
۸	فنس کشی پارک سیمرغ و ساختمان ناحیه یک و حفاظ گذاری پل حلا احمر	پیمانکاری با مصالح	۳۰۰ متر طول فنس کشی و ۶۷ متر طول حفاظ گذاری	٪ ۱۰۰
۹	فنس کشی حاشیه رودخانه زرد جوب حد فاصل پل بوسار تا میدان شهید باستانی شعار	پیمانکار دستمزدی	۴۰۰ متر طول	٪ ۱۰۰

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

عملکرد واحد امانی

ردیف	شرح عملیات	نوع عملیات	مقدار عملیات اجرا شده
۱	مرمت آسفالت معابر در محدوده منطقه یک	مرمت آسفالت	۱۶۲۱ تن آسفالت - در حدود ۱۰۰۶۸ متر مربع
۲	مرمت پیاده رها بصورت پراکنده در محدوده منطقه یک	مرمت موزائیک و کفپوش	۷۳۰ متر مربع
۳	مرمت جداول در محدوده منطقه یک	مرمت جدول	۱۴۵ متر مربع
۴	لوله گذاری جهت رفع آب گرفتگی معابر	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن	۲۳۷ متر طول
۵	دیوار گذاری بند ۱۴ و غیره ...	با بلوک سیمانی	۲۸۰ متر مربع
۶	تراشیده آسفالت با دستگاه و مرمت	اجرای آسفالت تراش و روکش	۲۵۰۰ متر مربع
۷	نصب سرعت گاه	با آسفالت	۹ رشته
۸	شن ریزی نوارهای حفاری و کوچه معابر خاکی	مخلوط ریزی	۷۷۰ تن - در حدود ۲۲۰۰ متر مربع
۹	خاکبرداری نوخاله ها	خاکبرداری	۳۸۰ کامیون
۱۰	محصور نمودن حاشیه رودخانه	فنس کشی	۲۰ متر طول
۱۱	تسطیح زمینهای بایر	خاکبرداری	۵۰۰۰ متر مربع

برنامه ها و پروژه های آتی

واحد خدمات شهر

ردیف	اقدامات
۱	احداث سرویس بهداشتی گلباغ نماز
۲	باز سازی و باز پیرایی پارک میثم واقع در بلوار شهید رجایی
۳	تعمیر و بهسازی دیوار پارک توحید
۴	نصب پایه چراغ پارک توحید
۵	نصب نیمکت و سطل زباله جدید در پارک توحید
۶	احداث آب نما در میدان توحید
۷	کاشت درخت در محدوده منطقه یک
۸	تجهیز چاه گلباغ نماز
۹	لوله گذاری تحت فشار گلباغ نماز
۱۰	نصب نیمکتهای جدید گلباغ نماز
۱۱	بهسازی و نور پردازی فضای سبز جنب هتل اردیبهشت

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

برنامه ها و پروژه های عمرانی

ردیف	شرح عملیات	نوع قرارداد	مقدار عملیات موضوع قرارداد	توضیحات
۱	عملیات زیر سازی و آسفالت معابر خاکی محدوده ناحیه یک منطقه	پیمانکاری با مصالح	۱۴۵۰ متر مربع	شروع بکار شده است
۲	عملیات زیر سازی و آسفالت معابر خاکی محدوده ناحیه دو منطقه	پیمانکاری با مصالح	۱۴۵۰ متر مربع	شروع بکار شده است
۳	عملیات زیر سازی و آسفالت معابر خاکی محدوده ناحیه سه منطقه	پیمانکاری با مصالح	۱۴۵۰ متر مربع	شروع بکار شده است
۴	لایه رومی شبکه فاضلاب سنتی و هم سطح سازی درب چاه ها	پیمانکاری با مصالح	۲۸۰۰ متر طول	در حال شروع بکار
۵	مرمت نوار حفاری و لکه گیری معابر محدوده منطقه یک	پیمانکار دستمزدی	۶۰۰۰۰ متر مربع	در حال برآورد
۶	مرمت و لکه گیری آسفالت معابر	توسط واحد امانی منطقه	با توجه به تحویل آسفالت توسط سازمان عمران در دستور کار روزانه واحد منطقه امانی می باشد.	در حال اجراء
۷	روکش آسفالت معابر محدوده منطقه یک	پیمانکار مصالح	۲۳۰۰۰ متر مربع	در حال برآورد
۸	پیاده رو سازی بلوار توحید از پارک توحید تا سرپرستی بانک ملت در گسار	پیمانکار مصالح	۱۰۸۰ متر مربع کفپوش ۱۰۰ متر طول جدول	در حال استعلام
۹	مرمت کفپوش و جداول فرسوده پیاده رو های ناحیه یک بصورت پراکنده	پیمانکار مصالح	۱۰۰۰ متر مربع کفپوش ۲۰۰ متر طول جدول	در حال استعلام
۱۰	مرمت کفپوش و جداول فرسوده پیاده رو های ناحیه دو بصورت پراکنده	پیمانکار مصالح	۱۰۰۰ متر مربع کفپوش ۲۰۰ متر طول جدول	در حال استعلام
۱۱	مرمت کفپوش و جداول فرسوده پیاده رو های ناحیه سه بصورت پراکنده	پیمانکار مصالح	۱۰۰۰ متر مربع کفپوش ۲۰۰ متر طول جدول	در حال استعلام
۱۲	بهسازی و تعویض جداول، کفپوش و تاسیسات پارک میثم در ناحیه	پیمانکار مصالح	کفپوش ۱۱۰۰ متر مربع جدول ۱۲۰۰ متر طول	در حال استعلام
۱۳	احداث نماز خانه و سرویس بهداشتی واقع در انتهای بلوار گلیاغ نماز	پیمانکار مصالح	۶۰ متر مربع	در حال برآورد

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

منطقه دو

پایانکارهای ساختمانی صادر شده

ماه	مسکونی		تجاری		مسکونی-تجاری		سایر	
	تعداد	مساحت زیربنا (مترمربع)	تعداد	مساحت زیربنا (مترمربع)	تعداد	مساحت زیربنا (مترمربع)	تعداد	مساحت زیربنا (مترمربع)
فروردین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اردیبهشت	۰	۰	۰	۰	۲	۳۸۵	۱۵۴	۰
خرداد	۲	۱۳۴۱	۱	۳۲	۰	۰	۰	۰
تیر	۰	۰	۱	۴۱۷	۰	۰	۰	۰
مرداد	۱	۵۶۵	۱	۳۱	۰	۰	۰	۰
شهریور	۸	۶۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مهر	۹	۷۳۱۹	۰	۰	۱	۹۵۳	۱۶۸	۰
آبان	۱۶	۱۳۱۱۶	۰	۰	۲	۲۶۶۷	۱۲۳۶	۰
آذر	۱۰	۱۲۲۳۳	۱	۱۰۸	۱	۵۴۹	۴۷	۰
دی	۱۶	۲۰۶۴۹	۱	۷۷	۱	۵۱۰	۲۰	۰
بهمن	۲۱	۱۳۲۳۷	۲	۶۴	۰	۰	۰	۰
اسفند	۲۰	۱۶۴۰۴	۳	۴۰۳۳	۴	۴۸۵۸	۳۱۴	۰
مجموع	۱۰۳	۹۱۴۱۹	۱۰	۴۷۶۱	۱۱	۹۹۲۱	۱۹۲۹	۰

۱۲۴	تعداد	کل پایانکارهای ساختمانی صادر شده
۱۰۸۰۴۰	مساحت زیربنا(مترمربع)	

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

جدول مطالبات و تخفیفات پروانه های ساختمانی بافت فرسوده

طلب شهرداری از دولت (ریال)	مبلغ دریافتی از دولت (ریال)	مبلغ تخفیفات اعمال شده (ریال)	مساحت پروانه های صادر شده					تعداد پروانه های صادر شده					ماه
			غیره	اداری	تجاری و مسکونی	تجاری	مسکونی	غیره	اداری	تجاری و مسکونی	تجاری	مسکونی	
۱۴۹,۲۳۷,۵۰۰	۰	۱۴۹,۲۳۷,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	فروردین
۱,۲۷۹,۷۶۴,۶۵۰	۰	۱,۲۷۹,۷۶۴,۶۵۰	۰	۰	۰	۱۷	۱۸۶۰۸	۰	۰	۰	۱	۲۷	اردیبهشت
۱,۲۸۹,۵۶۶,۰۱۵	۰	۱,۲۸۹,۵۶۶,۰۱۵	۰	۰	۳۷۰۹	۴۵۲	۳۶۰	۰	۰	۲	۲	۲	خرداد
۷۸۹,۴۶۹,۵۰۰	۰	۷۸۹,۴۶۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۵۱	۰	۰	۰	۰	۶	تیر
۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۳۹	۴۹۴۰	۰	۰	۰	۲	۷	مرداد
۱,۵۸۸,۸۶۶,۳۳۵	۰	۱,۵۸۸,۸۶۶,۳۳۵	۰	۰	۰	۲۴	۸۲۷۱	۰	۰	۰	۱	۱۲	شهریور
۴۱۳,۷۴۱,۵۰۰	۰	۴۱۳,۷۴۱,۵۰۰	۰	۰	۰	۱۳	۵۴۵۳	۰	۰	۰	۱	۷	مهر
۳۷۰,۹۹۲,۵۰۰	۰	۳۷۰,۹۹۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۱۴	۴۱۳۲	۰	۰	۰	۱	۳	آبان
۴۴۱,۰۳۶,۰۰۰	۰	۴۴۱,۰۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۵	۱۱۶۷۶	۰	۰	۰	۱	۱۲	آذر
۱۷۵,۰۳۸,۵۰۰	۰	۱۷۵,۰۳۸,۵۰۰	۰	۰	۱۴۰	۵۴	۲۹۰۸	۰	۰	۱	۱	۴	دی
۶۷۰,۸۱۴,۰۰۰	۰	۶۷۰,۸۱۴,۰۰۰	۰	۰	۲۹۰۰	۰	۵۱۵۶	۰	۰	۲	۰	۹	بهمن
۵۴۳,۷۹۷,۵۰۰	۰	۵۴۳,۷۹۷,۵۰۰	۰	۰	۳۸۹۲	۱۰۳۷۶	۳۶۷۳۰	۰	۰	۶	۱۱	۵۲	اسفند
۸,۳۱۶,۳۲۴,۰۰۰	۰	۸,۳۱۶,۳۲۴,۰۰۰	۰	۰	۱۰۶۴۱	۱۱۸۱۴	۱۰۱۳۸۴	۰	۰	۱۱	۲۱	۱۴۱	مجموع

عملکرد واحد نوسازی

ردیف	شرح	تعداد	مبلغ (به ریال)
۱	فیش های صادره نوسازی	۲۷۸۵۲	۸۲,۶۶۹,۷۳۵,۱۵۰
۲	فیش های وصولی نوسازی	۷۱۱۳	۱۲,۰۱۸,۲۵۹,۰۰۰

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

ریز محاسبات واحد نوسازی

ردیف	شرح	مبلغ (به ریال)
۱	سهام پسماند(زیاله)	۲,۲۵۲,۲۷۲,۴۱۶
۲	مبلغ وصولی از حق تشرف	۰
۳	سهام آموزش و پرورش	۴۰۹,۶۴۰,۴۷۵
۴	جریمه دیرکرد نوسازی	۶۱۴,۲۰۵,۵۲۰

عملکرد واحد اصناف

ردیف	شرح	واحد	مقدار
۱	ایجاد پیشه ور	تعداد	۱۷۶
۲	حذف پیشه	تعداد	۱۴
۳	افتتاحیه واحد صنفی	تعداد	۱۷۶
		مبلغ به ریال	۷۶,۱۷۳,۵۰۰
۴	فیش های صادره صنفی	تعداد	۵۰۱۷
		مبلغ به ریال	۴,۹۶۶,۱۹۷,۴۰۰
۵	فیش های وصولی صنفی	تعداد	۲۳۹۲
		مبلغ به ریال	۷,۲۸۶,۲۸۲,۰۰۰
۶	درآمد حاصل از حمل زیاله (کد۳۱۰۶)	مبلغ به ریال	۳۶۶,۲۶۲,۵۰۰
۷	درآمد واحد صنفی (کد۱۴۰۳)	مبلغ به ریال	۷,۲۸۶,۲۸۲,۰۰۰
۸	درآمد حاصل از نصب تابلو سر در مغازه	مبلغ به ریال	۹۷,۳۷۷,۲۸۴

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

اطلاعات مربوط به مطالبات شهرداری منطقه از دستگاههای اجرایی

ردیف	نام دستگاه	نوع عوارض	موضوع	مبلغ (ریال)
۱	سازمان تامین اجتماعی	کمیسیون ماده صد	تخلف ساختمانی	۱,۰۰۱,۰۰۰
۲	مدرسه فارابی	کمیسیون ماده صد	تخلف ساختمانی	۵۱,۳۶۳,۰۰۰
۳	بانک تجارت شهبه مطهری	کمیسیون ماده صد	تخلف ساختمانی	۹۹,۲۲۸,۰۰۰
۴	سازمان تربیت بدنی	کمیسیون ماده صد	تخلف ساختمانی	۶۲,۵۲۱,۸۷۵
۵	سازمان عمران و بهسازی شهری	کمیسیون ماده صد	تخلف ساختمانی	۴۴,۵۰۰,۰۰۰
۶	اداره کل آموزش و پرورش	کمیسیون ماده صد	تخلف ساختمانی	۲۳۹,۸۷۲,۷۹۲
۷	شرکت تعاونی مولی الموحدین	کمیسیون ماده صد	تخلف ساختمانی	۶۲۸,۱۲۸,۰۰۰
۸	بانک سینا	کمیسیون ماده صد	تخلف ساختمانی	۱۵,۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	شرکت بیمه ایران	عوارض ساختمانی	دارای رای کمیسیون ماده ۷۷	۳,۷۷۷,۹۰۴,۸۵۰
۱۰	بانک قوامین	عوارض ساختمانی	دارای رای دیوان به نفع شهرداری	۹,۳۹۰,۳۴۷,۰۰۰
۱۱	تامین اجتماعی	عوارض ساختمانی	منتظر رای کمیسیون ماده ۷۷	۳,۹۹۲,۴۳۴,۹۸۷
۱۲	بانک کشاورزی	عوارض ساختمانی	منتظر رای کمیسیون ماده ۷۸	۱۰,۹۹۸,۹۳۲,۸۳۸
۱۳	اداره دارایی	عوارض ساختمانی	منتظر رای کمیسیون ماده ۷۹	۳۸,۴۶۵,۸۰۲,۰۰۰
مجموع				۸۳,۰۳۴,۰۳۶,۳۴۲

عملکرد واحد حقوقی

ردیف	نوع عملکرد	واحد	مقدار
۱	وصول مطالبات شهرداری منطقه از چکهای برگشتی	مبلغ به ریال	۸,۶۰۶,۶۰۰,۰۰۰
۲	وصول مطالبات از رای های صادر شده کمیسیون ماده ۷۷	مبلغ به ریال	۱۰,۱۰۳,۶۶۳,۶۰۲
۳	ارائه نظریات حقوقی در پاسخگویی به ارباب رجوع	مورد	۵۲۰
۴	حمایت قضائی از کارکنان	مورد	۱۰
۵	شرکت در جلسات دادگستری و اداره ثبت	مورد	۱۱۰
۶	تنظیم قرارداد های حقوقی شهرداری منطقه	مورد	۲۰۰
۷	تنظیم لوایح دیوان عدالت اداری	مورد	۱۰۰
۸	تمدید قراردادهای اجاره دکه و مغازه و صدور اخطاریه به مستاجرین جهت تسویه حساب	مورد	۶۰
۹	امور املاک	مورد	۵۰۰

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

عملکرد واحد جلوگیری از تخلفات ساختمانی

ردیف	شرح	واحد	مقدار		
۱	تعداد کل پرونده های ارسال به کمیسیون ماده صد	پرونده	۳۶۲		
۲	برگشت از کمیسیون ماده صد(غیرقابل طرح)	پرونده	۱		
۳	تعداد پرونده هایی که ابلاغ رای شده	بدوی	مسکونی	۲۶۵	
			تجاری	۴۴	
			مسکونی تجاری	۰	
			اداری	۴	
			صنعتی	۰	
			سایر	۰	
		تجدید نظر	مسکونی	۲۱۷	
			تجاری	۴۴	
			مسکونی تجاری	۰	
			اداری	۴	
			صنعتی	۰	
			سایر	۰	
		۴	تعداد پرونده هایی که پس از صدور رای ،اخطار صادر شده	مورد	۳۵۴
		۵	تعداد پرونده هایی که رای به تخریب صادر شده	بدوی	مسکونی
تجاری	۴۴				
مسکونی تجاری	۰				
اداری	۴				
صنعتی	۰				
سایر	۰				
تجدید نظر	مسکونی			۱۴	
	تجاری			۲۰	
	مسکونی تجاری			۰	
	اداری			۰	
	صنعتی			۰	
	سایر			۰	

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

ادامه عملکرد واحد جلوگیری از تخلفات ساختمانی

ردیف	شرح	واحد	مقدار				
۶	تعداد پرونده هایی که رای به جریمه صادر شده	بدوی	مسکونی	پرونده	۲۶۵		
		تجاری	پرونده	۴۴			
		مسکونی تجاری	پرونده	۰			
		اداری	پرونده	۱			
		صنعتی	پرونده	۰			
		سایر	پرونده	۰			
		تجدید نظر	مسکونی	پرونده	۱۳۸		
		تجاری	پرونده	۱۱			
		مسکونی تجاری	پرونده	۰			
		اداری	پرونده	۴			
		صنعتی	پرونده	۰			
		سایر	پرونده	۰			
		۷	میزان جرایم پرونده هایی که رای به جریمه صادر شده	بدوی	مسکونی	ریال	۲۱۷,۷۷۱,۵۴۷,۶۳۵
				تجاری	ریال	۳,۳۵۳,۹۱۹,۴۲۶	
مسکونی تجاری	ریال			۰			
اداری	ریال			۱۵,۶۸۹,۴۸۸,۲۰۰			
صنعتی	ریال			۰			
سایر	ریال			۰			
تجدید نظر	مسکونی			ریال	۱۰۶,۲۱۴,۸۲۹,۳۶۹		
تجاری	ریال			۴,۲۵۳,۹۰۴,۸۸۶			
مسکونی تجاری	ریال			۰			
اداری	ریال			۶۸۹,۴۸۸,۲۰۰			
صنعتی	ریال			۰			
سایر	ریال			۰			

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

منطقه سه

واحدنوسازی

۲۲۶	پیش آگهی های صادره / تعداد
۲۱,۰۸۹,۱۱۷,۰۰۰	مبلغ پیش آگهی ها / ریال
۸۴۲,۹۱۹,۰۰۰	وصولی ناشی از پیش آگهی ها / ریال
۷,۰۲۶,۵۵۵,۰۰۰	وصولی نوسازی ۱۰ ماهه ۹۳ / ریال
۱۰	بابت حق تشرف / تعداد
۳۹,۴۷۷,۰۰۰	مبلغ بابت حق تشرف / ریال

واحد درآمد

مبلغ-ریال	تعداد	جمع
۶۷.۱۳۴.۹۴۲.۸۷۴	۱۳۱	تعداد کل پیش آگهی
۳.۹۵۲.۱۲۴.۴۸۰	۲۳	از طریق پیش آگهی پرداخت
۴۷.۵۹۳.۸۵۶.۰۰۰	۲۳	ارسال به کمیسیون ماده ۷۷
۶۵۴.۴۳۹.۰۰۰	۶	کمیسیون ماده ۷۷ مبنی بر رد ادعای شهرداری رای
۱۲.۵۹۹.۵۱۴.۰۰۰	۴۳	کمیسیون ماده ۷۷ مطالبات از اشخاص دارای رای
۲۹۹.۶۱۰.۰۰۰	۲	دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ مطالبات از ادارات
۵.۹۰۰.۰۱۹.۰۰۰	۱۸	پرداخت از طریق رای کمیسیون ماده ۷۷
۷۱۵.۷۹۶.۴۷۰	۳۱	تخفیفات ده ماهه بافت فرسوده براساس پروانه های صادره

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

واحد عمران

- اجرای طرح دیواره و نرده بتنی طرح چوب زیر پل جانبازان با همکاری سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری رشت
- اجرای طرح دیواره و نرده بتنی طرح چوب حاشیه رودخانه تختی (خیابان عاطفی)
- اجرای کفپوش سه راه استخر ، روبروی پمپ بنزین خطیبی واقع در بلوار رسالت
- ترمیم کفپوش زیر پل جانبازان
- ترمیم کفپوش بوستان ملت ، بوستان کشاورز ، بوستان بهاران و بوستان پردیسان
- جدول گذاری و بتن ریزی پارک بازی بوستان کشاورز، بوستان ملت ، پارک کیژده ، پارک ابریشم ، پارک ولیعصر ، پارک شادی ، پارک بهاران و پارک پردیسان
- ساخت زمین بدمینتون بوستان ملت
- ساخت زمین فوتبال و والیبال ساحلی بوستان ملت
- ساخت زمین تنیس بوستان ملت
- اجرای کفپوش و جدول گذاری پیاده رو خیابان پاسدان روبروی دادسرا
- بازسازی سرویس های بهداشتی بوستان کشاورز ، پارک کیژده و پارک شادی از قبیل کاشی کاری ، نصب شیرآلات جدید ، نصب لوازم بهداشتی و ترمیم درب های سرویس بهداشتی
- بازسازی سرویس بهداشتی بوستان ملت ، از قبیل بهبود و بالابردن کیفیت روشنایی سرویس بهداشتی ، انجام تعمیرات سقف و سربندی ، کاشی کاری ، نصب شیرآلات جدید ، نصب لوازم بهداشتی و ترمیم درب های سرویس بهداشتی
- ارائه طرح اصلاح هندسی ورودی مجتمع زرین واقع در بلوار خرمشهر و اجرای در زمان آتی
- اجرای لایروبی آگوی فاضلاب خیابان پارس سه و خیابان پارس دو واقع در بلوار انصاری
- اجرای لایروبی آگوی فاضلاب کوچه مستشاری و اقع در خیابان دفاع واقع در بلوار شهید انصاری
- اجرای لایروبی آگوی فاضلاب خیابان پاسداران تا روبروی سفارت روسیه
- اجرای لایروبی و لوله گذاری خیابان فجر آزادگان
- اجرای لایروبی و لوله گذاری پادگان نیروی دریایی واقع در بلوار مدرس
- اجرای لایروبی و لوله گذاری بلوار امام علی (ع) ، روبروی انبار نفت
- اجرای لایروبی و لوله گذاری کوچه اخلاقی واقع در بلوار امام رضا (ع)

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

موارد صدور مجوز حفاری و اختاریه بند ۱۴، ماده ۱۱۰ و حفاری بدون مجوز:

ردیف	عنوان	تعداد صادر شده
۱	صدور بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	۴۳
۲	صدور اختاریه بند ۱۱۰ قانون شهرداریها	۲۲
۳	صدور اختاریه حفاری بدون مجوز	۸۷
۴	صدور مجوز حفاری جهت انشعاب گاز	۳۹
۵	صدور مجوز حاری جهت انشعاب آب و فاضلاب	۸۵

لیست مصالح مصرفی واحد عمران

ردیف	نوع مصالح	وزن (ton)	تحويل به	توضیحات
۱	شن مخلوط	۳۷۸/۹	شهرداری منطقه سه	۳۸ سرویس
۲	شن مخلوط	۶۱۱/۷۹	پیمانکار دستمزدی	۳۳ سرویس
۳	شن مخلوط	۱۱۶۶/۳۲	حواله های مسردمی	۱۱۱ سرویس
۴	شن شکسته		شهرداری منطقه سه	
۵	ماسه ۰۶		شهرداری منطقه سه	
۶	شن بلوکی	۸۲/۶۱	شهرداری منطقه سه	۷ سرویس
۷	آسفالت	۱۰۲۷/۵۶	پیمانکار دستمزدی	۱۱۶ سرویس
۸	آسفالت	۱۵۲۸/۷۵	امانی منطقه	۱۸۹ سرویس

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

لیست کوچه ها و معابر منطقه سه که زیرسازی و آسفالت و روکش شده اند:

ردیف	آدرس	مساحت (متر مربع)	نوع آسفالت
۱	خیابان شهیدا، کوچه شهید عظیمی، فرعی سمت راست، اولین بن بست دست چپ	۳۳۵/۳۵	زیرسازی و آسفالت
۲	خیابان شهید دیانتي، کوی هماهنگ، انتهای کوچه خوش بیان	۱۰۸	زیرسازی و آسفالت
۳	بلوار خرمشهر، کوی امام رضا (ع)، بهار ۶	۵۲۳	زیرسازی و آسفالت
۴	بلوار امام علی (ع)، جنب رستوران آبشار، کوچه عطار سیدی فرعی اول سمت راست	۱۹۲،۵	زیرسازی و آسفالت
۵	بلوار امام رضا ک حاجی خ آزاد کوچه ۷ و ۱۱	۴۱۸۰	زیرسازی و آسفالت
۶	کمربندی خرمشهر کوی طالقانی بن بست پنجم فرعی دوم سمت راست	۳۶۷	زیرسازی و آسفالت
۷	بلوار خرمشهر شهرک ابریشم پشت فاز پنجم پایگاه خواهران حضرت زینب	۸۴۱	زیرسازی و آسفالت
۸	خ شهیدا انتهای دیانتي روبروی شهرک الغدير کوچه ۸ متری نوبهار	۶۴۰	زیرسازی و آسفالت
۹	بلوار امام علی (ع)، جاده سنگر، آب آسیاب کوچه شقایق	۱۹۰۸	زیرسازی و آسفالت
۱۰	بلوار امام رضا (ع)، کوچه عمو کاردان، مسیر اصلی کوچه	۱۵۰۰	زیرسازی و آسفالت
۱۱	بلوار شهید انصاری، خیابان ارشاد، کوچه ثامن	۳۳۰	زیرسازی و آسفالت
۱۲	بلوار خرمشهر، کوی امام رضا (ع)، بهار ۸	۲۶۸/۴۱	زیرسازی و آسفالت
۱۳	بلوار شهید انصاری، خیابان دفاع، خیابان پارس، بن بست پرستو	۱۳۸	روکش
۱۴	خیابان فلسطین، کوچه حقیقت جو، بن بست بهار ۶	۲۵۵/۷۶	روکش
۱۵	خیابان شهیدا، کوچه متحدین، ۲۵ متری شمالی، کوچه جنب الکتریکی گلبرگ	۳۸۴/۸	روکش
۱۶	خیابان فلسطین، کوچه شریفیان، بن بست حافظ	۵۲۰	روکش
۱۷	خیابان شهیدا، ۲۵ متری شمالی، بن بست مطهر	۱۴۲	روکش
۱۸	خیابان شهیدا، خیابان دیانتي، خیابان ۱۲ متری گلستان، بن بست عطار	۲۳۱	روکش
۱۹	بلوار امام خمینی (ره)، کوچه خوش انس، کوچه اول	۵۰۶	روکش
۲۰	بلوار انصاری-خیابان گلستان-پشت نظام مهندسی-ک ششم	۱۰۸۶	روکش
۲۱	بلوار خرمشهر، کوی امام رضا (ع)، بهار ۸		

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

مسیرهای ترمیم نوار حفاری آسفالت:

ردیف	آدرس
۱	ابتدای خیابان تختی جنب شهرداری منطقه سه کوچه بنشه
۲	سرچشمه کوچه گلابول
۳	خیابان فلسطین، جنب فروشگاه اتکا
۴	خیابان شهدا، شهرک فرهیختگان، کوچه سوم
۶	خیابان شهدا، انتهای کوچه شهید بابایی، کوچه ۴۱، انتهای کوچه بهار
۸	بلوار مدرس پشت میدان میوه و تره بار، کوچه سالمه
۹	بلوار امام خمینی (ره)، شهرک امام حسین (ع)
۱۰	بلوار امام علی (ع)، کوچه گلستان
۱۱	بلوار امام علی (ع)، کوچه بهار

لیست قراردادهای واحد عمران :

ردیف	عنوان	پیمانکار	ردیف بودجه	مبلغ (ریال)
۱	پروژه تعمیرات سرویس بهداشتی بوستان ملت واقع در محدوده منطقه سه	سکنی سازان ایمن	۳۰۷۰۵۰۰۰۱	۶۶۲۴۲۵۲۷۴
۲	پروژه دیوارگذاری (بامصالح) در محدوده منطقه سه	سکنی سازان ایمن	۳۰۳۰۱۰۰۰۷	۱۹۹۰۰۰۰۰۰
۳	پروژه دیواره و نرده بتنی طرح چوب حاشیه رودخانه تختی (خیابان عاطفی)	آرون عرشه پل	۳۰۵۰۱۰۰۰۱۰	۳۹۷۸۴۷۶۳۲
۴	روکش آسفالت با مصالح در محدوده منطقه سه	داود نصیری	۳۰۳۰۱۰۰۰۶	۶۹۵۰۰۰۰۰۰
۵	روکش آسفالت با مصالح در محدوده منطقه سه	سکنی سازان ایمن	۳۰۳۰۱۰۰۰۶	۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	زیرسازی و آسفالت با مصالح در محدوده منطقه سه	سکنی سازان ایمن	۳۰۳۰۱۰۰۰۵	۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	زیرسازی و آسفالت با مصالح در محدوده منطقه سه	سکنی سازان ایمن	۳۰۳۰۱۰۰۰۵	۶۲۷۵۰۰۰۰۰۰
۸	پروژه کفپوش و جدول گذاری بصورت پراکنده در سطح محدوده منطقه سه	کیارود عمران	۳۰۳۰۲۰۰۰۱۳	۶۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	عملیات ساخت زمین فوتبال و والیبال ساحلی بوستان ملت	سکنی سازان ایمن	۳۰۶۰۲۰۰۰۰۴	۵۲۴۵۰۵۴۳۹
۱۰	زیرسازی و آسفالت با مصالح در محدوده منطقه سه	داود نصیری	۳۰۳۰۱۰۰۰۶	۶۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	زیرسازی و آسفالت با مصالح در محدوده منطقه سه	آیدین دشت سبلان	۳۰۳۰۱۰۰۰۵	۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	لاابروبی و لوله گذاری بصورت پراکنده در سطح محدوده منطقه سه	تاورسازان کاسپین	۳۰۳۰۱۰۰۰۰۱	۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	ترمیم نوار حفاری آسفالت کوچه ها و معابر با مصالح	نجفعلی دادرس	۳۰۳۰۱۰۰۰۰۴	۶۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

واحد خدمات شهر

- ۱- ایجاد دیواره بتونی طرح چوب در حاشیه رودخانه خیابان تختی
- ۲- نصب گلدان های چوبی طرح جدید در حاشیه فضای سبز روبروی منطقه سه (خیابان تختی ، حاشیه رودخانه)
- ۳- ایجاد فضاهای ورزشی با نصب ست های مدرن ورزشی در پارکهای ملت ، کشاورز ، نارون ، مجتمع ابریشم ، شادی دیانتی و به زودی در پشت مجتمع پردیسان و الغدیر
- ۴- نصب ست های بازی پلی اتیلن در پارکهای کشاورز ، ملت و به زودی در پارک ولیعصر (عج)
- ۵- تعمیر کلی پل های چوبی پارک کشاورز به شیوه سازه بتونی با طرح چوب و بتن رنگی
- ۶- تعمیر کلی سرویس های بهداشتی پارک ملت و کشاورز
- ۷- نورپردازی میادین امام حسین (ع) ، نیروی دریایی ، محیط زیست
- ۸- تعمیر المان ورودی پارک کشاورز به همراه نورپردازی
- ۹- نصب پایه چراغ های رنگی در برکه بوستان ملت به همراه قایق نوری (آبنما)
- ۱۰- نصب مجسمه گونه محلی قراول گیلان در فضای سبز خیابان شهید عاطفی
- ۱۱- کاشت گونه های جدید گل در بلوار رسالت و میدان نیروی دریایی
- ۱۲- نصب تاب و الاکلنگ جدید و استاندارد در بوستان ملت
- ۱۳- ترمیم سیستم روشنایی بوستان ملت و کشاورز
- ۱۴- نصب نرده چوبی طرح بتن در بوستان ملت
- ۱۵- ترمیم و بازسازی و لایروبی حدود ۲۰۰ سرچاهی به جهت جلوگیری از مشکل آبگرفتگی در فصل بارش
- ۱۶- نصب ست بازی ترامبولین و فوتبال دستی در پارک ملت
- ۱۷- ایجاد زمین فوتبال و والیبال ساحلی در بوستان ملت
- ۱۸- نصب وسایل بازی و ورزشی استاندارد به همراه کفپوش استاندارد در پارک ولیعصر (عج)
- ۱۹- نصب وسایل ورزشی استاندارد در مجتمع الغدیر
- ۲۰- نصب وسایل ورزشی استاندارد در پارک پردیسان
- ۲۱- بهسازی پارک و محیط ورزشی و رفاهی در انتهای محله کیژده
- ۲۲- رنگ آمیزی پارک ولیعصر (عج)

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

۲۳- نورپردازی مدرن میدان امام حسین (ع)

۲۴- نورپردازی مدرن میدان امام علی (ع)

۲۵- کاشت گونه های گیاهی و بازیبایی زیر پل جانبازان

۲۶- اجرای مسابقه نقاشی دیواری در محدوده منطقه ۳

۲۷- اجرای سیستم صوتی پارک کشاورز

۲۸- نصب المان ساعت پارکی در پارکهای کشاورز و ملت

۳۰- جمع آوری تابلوهای پرچمی از سطح معابر عمومی

۳۱- درختکاری در سطح پارک های منطقه

۳۲- اتمام پروژه دیوارگذاری حاشیه رودخانه تختی

۳۳- نصب تابلوهای فرهنگ شهروندی در سطح محلات

۳۴- چاپ کتاب آموزش فرهنگ شهروندی به کودکان

اهم برنامه های آتی

• بازارچه تختی:

شهرداری منطقه در جهت ساماندهی بازارچه خود اشتغالی شماره یک رشت واقع در حدفاصل پل بوسار به تختی (حریم رودخانه) بجهت تسهیل در حمل و نقل عمومی در کاستن بار ترافیکی محور پل بوسار به میدان شهرداری در نظر دارد نسبت به آزادسازی مسیر مذکور مبادرت نماید. و در این راستا با طراحی و جانمایی مناسب در حاشیه خیابان احدائی غرفه ها را ساماندهی نماید. ولیکن تاکنون متصرفین بازارچه با استمساک به مراجع مختلف فرمانداری محترم رشت و غیره اجرای پروژه می نمایند.

• بازارچه زرچوب:

شهرداری منطقه در جهت ساماندهی بازارچه زرچوب که به دلیل اعتراضات عدیده ساکنین منطقه معضلاتی را برای آنان در بر داشته است.

• تهیه نرم افزار:

تهیه نرم افزار جامع مالی از کلیه مطالبات قطعی آرای کمیسیون ماده صد، ۷۷، چکهای برگشتی، سفته های وخواستی به گونه ای مراحل فرآیند وصول مطالبات از ابتدا تا منصفه وصول قابلیت مشاهده برای شهردار محترم، معاونت محترم اداری مالی، مدیر محترم

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

اداره درآمد های عمومی ، مدیر محترم حقوقی ، مدیر منطقه وسایر مدیران مربوطه به لحاظ آگاهی از آن در جهت اتخاذ تصمیم شایان در دسترس قرار گیرد .

• بلوارنماز :

بازگشایی مسیر ادامه بلوار نماز به کمربندی خرمشهر کهدرجهت کاستن حجم ترافیکی تقاطع بلوار نماز به میدان ولیعصر نقش بسزایی راایفا مینماید . از اینرو این منطقه ازطریق تامین منابع مالی غیرنقدی ومشارکت سرمایه گذاران بخش خصوصی درنظر دارد نسبت به اجرای پروژه در سال آتی مبادرت می نماید .

• نوسازی :

اعلام اسامی خیابانهایی که حق تشرف به آن ها تعلق می گیرد اعم از قدیم و احداثی های جدید که در دست تهیه واجرا هستند. در تمامی بلوکها خیابانهای ۱۰ متر ۲۰ متر و ۳۰ متر وبالاتر ذکر شود .

• خدمات شهر :

- ۱- ایجاد پارک تفریحی در شهرک امام حسین (ع)
- ۲- زیباسازی پل تختی
- ۳- نورپردازی خانه روستایی
- ۴- ترمیم کلی سیستم روشنایی پارک کشاورز
- ۵- اجرای بهسازی کفپوش پارک ملت
- ۶- نصب مبلمان پارکی جدید در پارک ملت و کشاورز
- ۷- اجرای طرح بهسازی المان شهری و مبلمان از پل بوسار تا چهارراه گلزار
- ۸- اجرای المان طاووس فرش گل در بوستان ملت
- ۹- پیگیری ایجاد پارک در شهرک پیرکاجای و چمران
- ۱۰- نصب مبلمان پارکی در پارکهای کیژده ، شادی و ولیعصر

• ناحیه ۳ منطقه :

- ۱- احداث و یا نصب تابلوهای راهنمای شهری و شهروندی
- ۲- امتداد کانیووی آب بلوار امام خمینی (ره) تا میدان مصلی
- ۳- امتداد سیستم لوله کشی مهار آبهای سطحی بلوار امام علی (ع)
- ۴- امتداد سیستم لوله کشی مهار آبهای سطحی بلوار مدرس
- ۵- احداث سیستم لوله کشی مهار آبهای سطحی بلوار و شهرک فجر آزادگان
- ۶- لایروبی فاضلابها و جویهای سطح ناحیه (مخصوصاً نهر جاری در بلوار فجر آزادگان)
- ۷- لایروبی کانیووی مقابل پایانه مسافربری و سازمان حمل ونقل

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

- ۸- احداث بوستان و فضای سبز در انتهای خیابان ۱۸ متری نفت و انتهای خیابان کوچه سندی (منتظری) و ورودی شهرک امام حسین (ع)
- ۹- تجهیز پارکها و فضاهای سبز سطح ناحیه
- ۱۰- تهیه و نصب المانهای معماری مناسب در پارکهای سطح ناحیه
- ۱۱- نورپردازی معابر
- ۱۲- پیاده رو سازی بلوار مدرس از میدان مصلی به میدان امام حسین (ع) در هر دو سمت رفت و برگشت
- ۱۳- پیاده رو سازی خیابان پاسداران در هر دو سمت بجز مقابل دادگستری و بلوار رسالت
- ۱۴- پیاده رو سازی بلوار امام علی (ع) و بلوار رسالت
- ۱۵- اجرای کفپوش معابر وسط رفیوژ خیابانها در سطح ناحیه و ترمیم جداول شکسته رفیوژهای وسط و کنار(حاشیه) خیابان
- ۱۶- روکش آسفالت معابر (مخصوصاً خیابانها و کوچه های منشعب از بلوارهای امام خمینی (ره) و امام علی (ع) و کوی چمران (کسببخ))
- ۱۷- زیرسازی و آسفالت معابر خاکی (مخصوصاً خیابانها و کوچه های منشعب از بلوار امام علی (ع))
- ۱۸- لکه گیری آسفالت خیابانهای اصلی و فرعی و آسفالت نوارهای حفاری
- ۱۹- انجام خط کشی های طولی و عرضی خیابانها و ترسیم و یا رنگ آمیزی مجدد خطوط عابر پیاده وسرعتگاه ها و انجام اصلاحات هندسی در سطح محدوده
- ۲۰- فنس کشی انتهای کوچه های مشرف به رودخانه(در خیابانها و کوچه های منشعب از بلوارهای امام خمینی (ره) و امام علی (ع))
- ۲۱- اجرای دیوار گذاری های زمین های بایر
- ۲۲- پاکسازی دیوار نویسی ها
- ۲۳- بهسازی و زیبا سازی پلهای رودخانه در سطح ناحیه

برنامه های آتی واحد عمران

- ۱- اجرای طرح اصلاح هندسی ورودی مجتمع زرین ، جنب جایگاه CNG واقع در بلوار خرمشهر
- ۲- اجرای طرح لاین کندرو بلوار خرمشهر
- ۳- اجرای طرح پیاده رو سازی خیابان سعدی از پل بوسار تا چهار راه گلزار

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

- ۴- اجرای طرح زیرسازی و آسفالت بلوار رسالت، روبروی ساختمانهای نیروی دریایی، کوچه شقایق
- ۵- اجرای طرح زیرسازی و آسفالت خیابان شهدا، کوچه مولایی، بعد از مسجد آل علی، کوچه وصال
- ۶- اجرای طرح زیرسازی و آسفالت خیابان شهدا، خیابان ایزددوست، بن بست سالاری (پرستو ۳)
- ۷- ادامه اجرای طرح زیرسازی و آسفالت کوچه بهار ۸ واقع در بلوار خرمشهر، کوی امام رضا (ع)
- ۸- اجرای طرح زیرسازی و آسفالت کوچه طالب سربازی واقع در خرمشهر
- ۹- اجرای طرح زیرسازی و آسفالت کوچه بشارتی واقع در بلوار امام رضا (ع)
- ۱۰- اجرای طرح زیرسازی و آسفالت کوچه هلال سه و فرعی های آن واقع در بلوار ولی عصر (عج)
- ۱۱- ادامه اجرای کفپوش بوستان ملت
- ۱۲- اجرای طرح لایروبی و لوله گذاری جهت مهار و هدایت آبهای سطحی واقع در بلوار خرمشهر، حدفاصل پیاده روی کوی امام رضا (ع) تا میدان فرزانه
- ۱۳- اجرای طرح لایروبی و لوله گذاری جهت مهار و هدایت آبهای سطحی واقع در بلوار امام رضا (ع)، خیابان پرند، کوچه فکوری، از انتهای کوچه یازدهم بسمت نهر آزاد

منطقه چهار

واحد خدمات شهر

- افتتاح بوستان مفاخر
- نصب نیمکت در پارک مفاخر
- احداث چاه عمیق در پارک مفاخر
- نورپردازی در بوستان مفاخر
- بازسازی ، بازپیرایی و نورپردازی میدان سیادتی
- نورپردازی میدان علم و دانش
- نورپردازی سه پل واقع در منطقه (گاز- رازی- یخساز)
- بازسازی میدان الغدیر
- بازپیرایی و بازسازی (طراحی جدید): پارک سمیه
- بازپیرایی و بازسازی (طراحی جدید): پارک میخک
- توسعه، بازسازی و بازپیرایی پارک گلها
- بازسازی پارک دانشجو شامل:
- نصب کف پوش - آبنما - نرده بتونی - تیر چراغ کنار پیاده‌رو - آبخوری - سیستم صوتی - تعمیر سرویس بهداشتی و نمازخانه پارک دانشجو
- طراحی آبنمای پارک دانشجو
- تکمیل سرویس بهداشتی پارک گیاهشناسی
- تعمیر سرویس بهداشتی بوستان مفاخر
- نصب ساعت در پارک دانشجو
- نصب نیمکت و سطل زباله در پارک بهار
- نصب وسایل بازی پلی اتیلن در پارک بهار و پارک دانشجو
- نصب ۲ ست ورزشی در پارک مفاخر ، یک ست در پارک دانشجو و یک ست در پارک فرشتگان
- نصب ست ورزشی، نیمکت و سطل زباله در شهرک فدک

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

- لایروبی و هم سطح سازی پارک سمیه، شهرک فجر، فلکه گاز
- تخریب ۵ دکه بدون مجوز در سطح منطقه (سه باب در منظریه - یک باب در بلوار افتخاری - یک باب در سرای جمال)
- تخریب سه مورد ملک خلاف ساز:
- نمایشگاه اتومبیل در شهدای گمنام- بلوار نامجو کوچه سعید- شهدای گمنام، نبش کوچه ۱۷)
- ساماندهی در خصوص رفت و روب در سطح منطقه (اعم از پاکسازی حریم رودخانه - استخر عینک)
- رفع آب گرفتگی در برخی از نقاط منطقه: بلوار منظریه- لایروبی و هم سطح سازی انجام گردید.
- پاکسازی حاشیه رودخانه های منطقه و تالاب عینک (از انتهای پارک دانشجو تا دخانیات)
- پاکسازی و جمع آوری تابلوهای پرچمی در کل منطقه

برنامه ها و پروژه های آتی

واحد عمران-ترافیک

مقدار	شرح فعالیت:	ردیف
۴۵۰۰ مترمربع	روکش آسفالت معابر محدوده منطقه چهار	۱
۴۵۰۰ مترمربع	زیرسازی و آسفالت معابر خاکی منطقه	۲
۴۰۰۰ مترمربع	لکه گیری و ترمیم نوار حفاری معابر منطقه	۳
	رنگ آمیزی پل های غیرهمسطح ، سرعتگیرها و خط کشی معابر اصلی	۴
	مرمت درز انقطاع پل های غیرهمسطح واقع در محدوده منطقه چهار	۵
۱۲۰۰ مترمربع	جدول گذاری و کفیوش معابر منطقه	۶
شرح مشکلات اجرایی پروژه ها:		
	کمبود بودجه مورد نیاز	۱
	عدم همکاری سازمان ها و بخش های مرتبط	۲
	تاخیر در شروع پروژه ها بدلیل وجود بروکراسی شدید اداری	۳

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

واحد خدمات شهر

- نورپردازی مجدد در بوستان مفاخر
- طرح پیشنهادی المان طاق نصرت در ورودی بلوار افتخاری
- طراح پیشنهادی زیرگذر پل یخساز
- بازسازی میدان علم و دانش
- طراحی المان ساعت در بوستان مفاخر
- طراحی جدید میدان گاز
- طرح پیشنهادی استقرار دستگاه تفریحی، ورزشی و فرهنگی ترامبولین در بوستان مفاخر
- نصب ست بازی پلی اتیلن در پارک مفاخر
- بازسازی پارک شقایق
- طراحی بلوار شهید افتخاری و اجرای پروژه آب خام در آن

موانع و مشکلات واحد خدمات شهر

- کمبود بودجه جهت اجرای پروژه‌ها و برنامه‌های پیشرو
- کمبود نیروی کارشناس مرتبط در حوزه خدمات شهری به دلیل جایگزینی نامناسب نیروها
- کمبود نیروی کارگری، نگهبان و راننده به دلیل بازنشستگی نیروهای قبلی
- عدم وجود ساختمان متمرکز و مناسب برای کل واحدهای منطقه ۴
- عدم همکاری به موقع کلانتری‌ها با منطقه
- کمبود نیروهای اجرائیات جهت همکاری کامل با واحد خدمات شهر

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

منطقه پنج

هزینه های عمرانی در ۱۰ ماهه سال منطقه ۵

عمرانی	شرح کد	جمع کل
۳۰۲۰۳۰۱	پروژه اصلاح و مرمت و نگهداری آبهای سطحی	۱.۲۶۷.۱۴۶.۰۰۰
۳۰۳۰۱۰۱	ترمیم ولکه گیری آسفالت در اجرای هندسی معابر	۱.۱۴۰.۷۸۵.۶۵۹
۳۰۳۰۱۰۴	لکه گیری و ترمیم آسفالت و نوارهای حفاری	۱.۴۰۹.۳۶۰.۷۱۰
۳۰۳۰۱۰۵	زیرسازی و آسفالت کوچه و معابر فرعی	۱.۸۸۸.۴۴۴.۴۳۵
۳۰۳۰۱۰۶	روکش معابر فرعی	۲۷.۴۰۰.۰۰۰
۳۰۳۰۱۰۷	اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها	۴۰۰.۰۰۰
۳۰۳۰۲۰۱۳	مرمت و ترمیم پیاده روهای معابر اصلی و فرعی	۸۲۱.۲۱۲.۰۵۱
۳۰۳۰۳۰۱	نگهداری تقاطع غیر همسطح و پلها	۰
۳۰۳۰۳۰۵	تعمیر و نگهداری پیل‌های عابر پیاده و نصب نرده زیر آن	۴۸۰.۵۵۰.۰۰۰
۳۰۳۰۸۰۱	اصلاح هندسی معابر شهر	۶۹۵.۰۰۰.۰۰۰
۳۰۳۰۸۰۳	خرید رنگ ایمن سازی معابر عرض و طول	۴۵۸.۷۴۵.۰۰۰
۳۰۵۰۱۰۳	نگهداری و بهبود فضای سبز	۲.۹۳۹.۴۳۵.۳۶۴
۳۰۵۰۱۰۴	هزینه توسعه فضای سبز و پارکها	۱.۲۱۸.۲۹۵.۹۱۳
۳۰۵۰۱۰۵	هزینه بهسازی و نگهداشت آبنما و زیبا سازی شهر اذین بندی. بهسازی آبنما. نورپردازی. خرید المان	۱.۴۴۲.۵۰۰.۱۲۲
۳۰۵۰۱۰۶	هزینه بهسازی و بازپیرایی فضای سبز	۱.۱۲۸.۸۵۵.۰۰۰
۳۰۵۰۱۰۷	هزینه طراحی و اجرای دیوارنگاری جداره ها و پل ها	۸۸۳.۱۰۹.۴۵۰
۳۰۵۰۱۰۹	خرید و نگهداری تجهیزات مبلمان شهری و تجهیزات بازی در پارکها	۲۵۸.۹۲۴.۰۰۰
۳۰۵۰۱۰۱۰	نرده گذاری و فنس کشی حاشیه رودخانه ها	۱۰.۷۹۰.۰۰۰
۳۰۵۰۲۰۱	هزینه رفت و روب و حمل زباله و سایر هزینه های خدمات شهری	۱۳.۶۸۲.۰۶۲.۲۸۳
۳۰۶۰۲۰۴	احداث زمینهای ورزشی محلات	۰
۳۰۷۰۱۰۴	احداث ساختمان ناحیه یک منطقه ۵ در مسکن مهر پل طالشان	۰
۳۰۷۰۱۰۶	خرید کانکس	۰
۳۰۷۰۵۰۱	نگهداری سرویس های بهداشتی	۳۰۸.۰۳۲.۴۹۸
۳۰۸۱۱۰۱	نگهداری و تعمیرات و خرید ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری	۲۶۳.۹۸۲.۵۰۰
	جمع	۲۹.۸۹۲.۵۳۵.۹۸۵

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

برنامه های پیش رو :

- واگذاری زمین ۴۵۰ هکتاری لاکان جهت احداث پارک گردشگری رشت
- بهسازی و روکش آسفالت مبادی ورودی شهر رشت در مسیرهای جاده تهران و جاده لاکان با توجه به نقش آفرینی در حمل و نقل بین شهری
- تامین اعتبار جهت زیرساخت های مسکن مهر نظیر احداث فضای سبز و بهسازی و آسفالت معابر فرعی با توجه به سهم اندک عوارض دریافتی در مجموعه فوق
- اختصاص اعتبار جهت اجرای فاز اول مسکن مهر (میدان گیل - بلوار لاکان)

برنامه های دوماهه آخر سال :

- ایمن سازی و نگهداشت تجهیزات و علائم ترافیکی (۵۲ عدد تابلو، ۷۵ عدد چراغ راهنمایی و رانندگی) به شرح ذیل
 - خط کشی محوری، خط کشی بلوک عابر پیاده (میدان مصلی تا گیل، بلوار لاکان، کمربندی شهید بهشتی، جاده جیرده)
 - نصب گاردریل (مسیر جاده لاکان)
 - اصلاح تابلوهای راهنمای شهری و ترافیکی و گردشگری (نرسیده به میدان گیل، مسیر جاده لاکان و جاده جیرده)
 - مرمت سرعت گاه ها (مقابل شهرک مسکونی لاکانشهر)
- لکه گیری و ترمیم نوارهای حفاری (مسیر جاده لاکان، جاده جیرده، جاده تهران)
- مرمت مکانیزه معابر اصلی شهر (جاده تهران، بلوار باهنر، بلوار لاکان)
- پاکسازی معابر و زمین های مملو از خاک و نخاله و زباله و انجام نظیف عمومی بصورت وبژه (جاده جیرده، جاده تهران، شهرک برق، بلوار لاکان)
- شستشوی المانهای شهری (نرده ها، جداول، گاردریل، پلهای عابر پیاده، تابلوهای ترافیکی، تابلوهای شناسایی معابر و پانل تبلیغاتی و ... در مسیرهای جاده لاکان، بلوار امام خمینی، جاده تهران، کمربندی شهید بهشتی، بلوار باهنر، مسکن مهر، بلوار پروفیسور سمیعی
- رنگ آمیزی مبلمان پارکی پارک پل طالشان (نیمکت، سطل زباله، پایه روشنایی)
- نظافت و رفع عیوب و نواقص از تمامی تاسیسات موجود در پروژه های فضای سبز و پارکهای شهر (میدان مصلیو...)
- تعمیر و مرمت و بازسازی سرویس بهداشتی میدان گیل
- رنگ آمیزی پایه چراغ خیابانی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان مصلی تا میدان گیل

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

اداره حقوقی

احکام صادره له (به نفع) شهرداری رشت

ردیف	خواهان	خوانده	موضوع	رای بدوی	تجدیدنظر	مبلغ به ریال
۱	شهرداری رشت	حسن خزل کنگاوری	تخلیه	له	-----	-----
۲	سیما جلائی و ...	شهرداری	فسخ قرارداد	له	-----	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	محمد جعفر جلائی و ...	شهرداری	مطالبه قیمت ملک	علیه	له	۸/۸۶۹/۸۰۰/۰۰۰
۴	شهرداری	علی اکبر نجات پشته و ...	ابطال سند	له	-----	-----
۵	شهرداری	اداره کل صنعت و معدن	خلع ید	له	له	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	اکبر مهدی زاده ننه کرانی	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	له	-----
۷	رکن الدین قوامیان	شهرداری	خلع ید	له	له	-----
۸	اکبر مهدی زاده ننه کرانی	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۵/۰۷۷/۱۶۰/۰۰۰
۹	مجید زری دوست	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۱۲/۲۴۸/۵۲۲/۰۰۰
۱۰	محمد نصیری چوکامی	شهرداری	فسخ قرارداد	له	-----	-----
۱۱	منصور دوگهرانی و ...	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	له	۲/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	شرکت طرح نارستان	شهرداری	الزام به ایفای تعهد	له	-----	-----
۱۳	شهرداری	بهمن عبد اله آموز	مطالبه هزینه دادرسی	له	-----	۴۹۰/۸۳۱/۲۱۳
۱۴	ولی ارزبین و ...	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	-----	-----
۱۵	احمد سحر خیز	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	-----	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	محمد رضا قاسمی لسکو کلابه	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	-----	-----
۱۷	غلامحسین وقتی چالوسی	شهرداری	مطالبه خسارت	له	-----	-----
۱۸	مجید کسمایی	شهرداری	اعسار	له	-----	-----
۱۹	مصطفی کشاورز	شهرداری	الزام به تنظیم سند	له	-----	-----
۲۰	شرکت میوه و تره بار آزادی	شهرداری	الزام به تنظیم سند	له	-----	-----
۲۱	شهرداری	محمد شکوهی و ...	خلع ید	له	-----	-----
۲۲	فاطمه معاون و ...	شهرداری	رفع ممانعت از حق	له	-----	-----
۲۳	زهرا گل محمدی و ...	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۳۹/۶۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	نگار مومنی و ...	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۱۰/۳۸۸/۲۷۷/۳۳۰
۲۵	محمد شناور ماسوله	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	-----	-----
۲۶	محمد صادق موقتی مقدم	شهرداری	مطالبه خسارت	له	-----	-----
۲۷	طالبی کرباسدهی	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	له	۸۵۸/۹۲۷/۰۰۰
۲۸	سید اماعیل اسماعیلی کرد محله	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	له	-----
۲۹	عباس پاکور	شهرداری	فسخ معامله	له	-----	-----
۳۰	شهرداری	شرکت دیوار پوش راک	مطالبه خسارت	له	-----	۴/۳۰۰/۰۰۰
۳۱	شهرداری	زهرا گل محمدی و ...	مطالبه خسارت	له	-----	۱۰/۳۱/۲۵۰/۰۰۰

عملکرد یکساله ۹۳ شهرداری رشت

ردیف	خواهان	خوانده	موضوع	رای بدوی	تجدیدنظر	مبلغ به ریال
۳۲	شهرداری	محمد رضا محبوب	توهین	له	-----	-----
۳۳	عظمت گل محمد زاده	شهرداری	تسلیم ملک	له	-----	-----
۳۴	محمد جوادی	شهرداری	مطالبه خسارت	له	-----	۴۷/۰۱۶/۶۰۰/۰۰۰
۳۵	فریدون ابراهیمیان	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۱۷/۵۴۴/۶۰۰/۰۰۰
۳۶	محمد علی حسن زاده نودهی	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	له	-----
۳۷	بابک عاطفی	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۶/۳۴۲/۲۹۰/۰۰۰
۳۸	محمد رضا احمدی مرجعل	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	بهرام سجودی و ...	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۱/۰۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	علیرضا ساجدی	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	شهرداری	اداره کل صنعت و معدن	مطالبه بهای ملک	له	له	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	سید ناهید هاشمی	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۲/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	ناصر زرینیان و ...	شهرداری	مطالبه بهای ملک	له	له	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۴	احمد امیر صفایی	شهرداری	مطالبه بهای ملک	علیه	له	۲/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	شهرداری	نیروی انتظامی	مطالبه بهای ملک	له	له	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

مجموع آرای صادره له شهرداری رشت

۴۹۱/۴۷۴/۵۵۷/۵۴۳ ریال